

Протокол № 3
Общего собрания членов
садоводческого некоммерческого товарищества «Олеумщик»

г. Бийск

19.03.2022 г.

Вид Общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Олеумщик»: годовое, отчетное.

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место проведения очной части собрания: г.Бийск, ул. Горно-Алтайская, 56.

Дата проведения очной части собрания: 19.03.2022 г.

Время проведения очной части собрания: 10:00 - 12:00

Место проведения заочной части собрания: г.Бийск, ул. Иртышская, 32, каб.3

Дата проведения заочной части собрания: 19.03.2022 г. - 10.04.2022 г.

В очной части Общего собрания участвовали: 267 членов СНТ «Олеумщик»

В заочной части Общего собрания участвовали: 350 членов СНТ «Олеумщик»

Доля членов СНТ «Олеумщик», принявших участие в очно-заочном голосовании по вопросам повестки Общего собрания членов СНТ «Олеумщик»: 55% от общего количества. Кворум собрания имеется.

Повестка Общего собрания членов СНТ «Олеумщик» от 19.03.2022 г.

1. Исключение и принятие членов садоводства.
2. Отчет ревизионной комиссии.
3. Отчет председателя правления СНТ «Олеумщик» за 2021 год.
4. Утверждение штатного расписания на 2022 год.
5. Утверждение приходно-расходной сметы на 2022 год.
6. Определение порядка оплаты членских и целевых взносов:
 - 6.1. оплата только на расчетный счет СНТ «Олеумщик» по квитанциям через расчетно-кассовые центры;
 - 6.2. способ оплаты оставить без изменения.
7. Предложения от садоводов.

Листы регистрации участников Общего Собрания от 19 марта 2022 года ведёт член СНТ «Олеумщик» Васюра Людмила Александровна. Листы Регистрации участников Общего Собрания членов СНТ «Олеумщик» от 19 марта 2022 года являются Приложением №1 к Протоколу Общего Собрания № 3 и хранятся в делопроизводстве СНТ «Олеумщик» постоянно.

Перед началом Общего собрания Председатель правления СНТ «Олеумщик» Вьюжанина А.Г. доложила:

По состоянию на 01.01.2022 г. численность членов садоводства:

- общее количество участков – 2370;
- брошенных участков – 104;
- неоплата членских взносов - 325 уч.;
- снято с кадастрового учета – 821 уч.;
- действующих членов СНТ – 1120 уч.

В участии очной части собрания зарегистрировалось личными подписями 267 членов садоводства, присутствующих на собрании. Явка членов СНТ «Олеумщик» составляет менее 50%.

Предложение: По вопросам повестки Общего собрания перейти на очно-заочное голосование. Очно-заочное голосование провести с 19.03.2022 г. до 10.04.2022 г. Открыть очную часть Общего собрания членов СНТ «Олеумщик».

Результаты голосования: "за" – 267 чел.; "против" – нет; "воздержался" – нет.

Решение принято единогласно.

Решили: По вопросам повестки Общего собрания перейти на очно-заочное голосование. Очно-заочное голосование провести с 19.03.2022 г. до 10.04.2022 г. Открыть очную часть Общего собрания членов СНТ «Олеумщик».

Для ведения собрания председатель правления СНТ «Олеумщик» Вьюжанина А.Г. предложила избрать председателем Общего собрания Светлакова Станислава Витальевича – член садоводства, секретарём Общего собрания - Севостьянову Валентину Ивановну – член садоводства.

Возражений, предложений нет.

Результаты голосования: "за" – 267 чел.; "против" – нет; "воздержался" – нет.

Решение принято единогласно.

Решили: Избраны: председателем Общего собрания – Светлаков Станислав Витальевич, секретарём Общего собрания – Севостьянова Валентина Ивановна.

Председатель собрания Станислав Витальевич Светлаков предложил: принять регламент проведения собрания и избрать счётную комиссию в составе 5 человек.

Кандидатуры членов счетной комиссии:

1. Быкова Нина Николаевна – член садоводства;
2. Догужева Юлия Владимировна – член садоводства;
3. Яцынский Антон Владиславович – член садоводства;

4. Козлова Галина Геннадьевна – член садоводства;
5. Васюра Людмила Александровна – член садоводства.

Возражений, предложений нет.

Результаты голосования: "за" – 267 чел.; "против" – нет; "воздержался" – нет.

Решение принято единогласно.

Решили: избрать членов счетной комиссии.

Членами счетной комиссии избран председатель счетной комиссии – Яцынский Антон Владиславович.

Председатель собрания Станислав Витальевич Светлаков предложил: утвердить регламент проведения очной части Общего собрания:

-исключение и принятие членов садоводства – 10 мин.;

-отчет ревизионной комиссии – 15 мин.;

-отчет председателя Правления СНТ – 20 мин.;

-обсуждение отчета председателя Правления СНТ – 15 мин.;

-утверждение штатного расписания СНТ на 2022 г. – 15 мин.;

-утверждение приходно-расходной сметы на 2022г. – 15 мин.;

-определение порядка оплаты членских и целевых взносов – 10 мин.;

-обращения, предложения членов садоводства – 20 мин. Обращения и предложения необходимо подавать в письменном виде с указанием Ф.И.О., квартала и № участка, для возможности их включения в повестку Правления и включения в план работы на год.

Возражений, предложений нет.

Результаты голосования: "за" – 267 чел.; "против" – нет; "воздержался" – нет.

Решение принято единогласно.

Решили: утвердить регламент проведения очной части Общего собрания.

Обсуждение вопросов повестки дня:

1. Исключение и принятие членов садоводства.

По первому вопросу выступил председатель правления Вьюжанина А.Г.: Принять в члены садоводства по личным заявлениям, в связи с приобретением садовых участков, согласно списка - 53 человека. Исключить из членов садоводства 146 членов садоводства согласно списка. Списки являются Приложением №2 к Протоколу Общего Собрания № 3 и хранятся в делопроизводстве СНТ «Олеумщик» постоянно.

Предложение: голосовать списками.

Результаты голосования:

Очно: "за" – 267 чел.; "против" – нет; "воздержался" – нет.

Заочно: "за" – 339 чел.; "против" – 1 чел.; "воздержался" – 10 чел.

ИТОГО: "за" – 606 чел.; "против" – 1 чел.; "воздержался" – 10 чел.

Решили: Принять в члены садоводства, согласно списку, 53 человека.

Исключить из членов садоводства 146 членов садоводства, согласно списку.

2. Отчёт ревизионной комиссии.

Отчет ревизионной комиссии представила председатель Трифонова М.В.:

Проверка финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Олеумщик», действующего на основании Устава СНТ «Олеумщик» за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 года. В ходе проверки было установлено следующее:

- При проверке кассовых операций выявлены случаи превышения остатка денежных средств в кассе СНТ.

- Суммы, выданные для сдачи в банк, поступили на расчетный счет в полном объеме.

- Денежные средства, выданные из кассы на хозяйственные нужды, оформлены Авансовыми отчетами с приложением оправдательных документов.

- Выписки по расчетному счету предоставлены в полном объеме, пронумерованы, прошнурованы. Нарушений не выявлено.

- Обороты по Счет 60 "Расчеты с поставщиками и подрядчиками" составили 6 089 732.45 рублей. Проверку всех действующих договоров, полноты и правильности оформления первичной документации, закрывающих документов, достоверности отражения хозяйственных операций на счетах бухгалтерского учета – документы представлены в полном объеме. Нарушений не выявлено.

- Анализ движения денежных средств на расчетном счете, контроль наличия подтверждающих документов – предоставлены подтверждающие документы. Нарушений не выявлено.

- Приобретено материальных запасов на сумму 1 147 788,20 рублей.

- Списание ГСМ производится согласно приказу от 10.01.2021 № 2 «Об утверждении норм горче-смазочных материалов».

- Штатное расписание разработано и утверждено на 2021 год. Нарушений не выявлено.

В результате проверки ревизионной комиссией рекомендовано:

1. Утвердить Устав в соответствии с действующим законодательством.
2. Произвести инвентаризацию основных средств, выявить излишки и недостачи, учесть в бухгалтерском учете.
3. Восстановить в учете основные средства, приобретенные как материальные запасы.

4. Произвести переход на безналичный прием членских взносов (прекратить прием наличных денежных средств в кассу, установить терминал в правлении для безналичного расчета членов СНТ, установить кассовый аппарат с выдачей фискальных чеков и т.п.).
5. Разработать образец квитанции на оплату безналичным путем членских взносов, ознакомить членов СНТ (раздать квитанции).
6. Производить расчеты с сотрудниками, поставщиками, подрядчиками безналичным расчетом, путем перечисления на расчетный счет.
7. Утвердить внутренним приказом и проводить плановую ежемесячную инвентаризацию остатка денежных средств в кассе, внеплановую на основании изданного внутреннего приказа.
8. Вести контроль за своевременной сдачей денежных средств в банк, не допускать превышения остатков лимита кассы, провести работу с ответственными лицами.
9. Произвести сверку задолженностей (переплат). Проводить работу со злостными неплательщиками по взысканию долгов.

Полный отчет ревизионной комиссии является Приложением №3 к Протоколу Общего Собрания № 3 и хранятся в делопроизводстве СНТ «Олеумщик» постоянно.

Предложение: Принять Акт ревизионной комиссии. Признать работу ревизионной комиссии удовлетворительной.

Результаты голосования:

Очно: "за" – 263 чел.; "против" – 4 чел.; "воздержался" – нет.

Заочно: "за" – 331 чел.; "против" – 3 чел.; "воздержался" – 16 чел.

ИТОГО: "за" – 594 чел.; "против" – 7 чел.; "воздержался" – 16 чел.

Решили: Принять Акт ревизионной комиссии. Признать работу ревизионной комиссии удовлетворительной.

3. Отчет председателя правления СНТ «Олеумщик» за 2021 год.

Отчет председателя правления СНТ «Олеумщик» за 2021 год представила председатель правления Вьюжанина А.Г.:

- Увеличилась обрабатываемая площадь земельных участков на 3,2 гектара.
- Во исполнение предписания комиссии по пожарной безопасности, были произведены работы по установке на пяти бочках задвижки большего диаметра на 80ф.
- В апреле 2021 г., не смотря на острую нехватку кадров, произведены работы по сборке системы водоснабжения.
- Произведены работы по обслуживанию дорог общего пользования – грейдирование в июле 2021 г.

- В июне месяце был произведен ремонт автомобиля УАЗ: купили и установили коробку передач.
- С 25.05.2021 г. по 09.06.2021 г. были произведены работы по установке скважины и установке КТП. Эти работы производились за счет целевого сбора.
- За счет экономии, которая сложилась после проведения работ по установке КТП и скважины, единогласным решением Правления (протокол №10 от 14 сентября 2021 года) были приобретены трубы 204 метра диаметром 159 мм и 204 метра диаметром 108 мм. для ремонта трассы 53Б и 54А и 55А. Трубы были разрезаны по 12 метров. На 53Б сделали демонтаж и монтаж трассы из труб диаметром 159 мм. Длинной 168 метров. На 54А и 55А сделали демонтаж, монтаж труб диаметром 108 мм. Длина трассы 108 метров.
- Произведен ремонт, устранение порывов, замену труб диаметром 108 мм. на 38 квартале – 12 метров, и на 45А квартале - тоже 12 метров.
- В июне произведена расчистка четвертой центральной дороги, где находятся трубы большого диаметра центральной магистрали водоснабжения. Это дороги между кварталами А и Б а также от 54 , 54А , 54Б ,54В кварталами и между 49А , 49Б.
- Электроэнергия. Всего подключено 427 участков. Из них оплатили 217. За остальными 210 участками числится задолженность.

Полный отчет председателя правления СНТ «Олеумщик» за 2021 год является Приложением №4 к Протоколу Общего Собрания № 3 и хранятся в делопроизводстве СНТ «Олеумщик» постоянно.

Предложение: Принять отчет председателя за 2021 г.

Результаты голосования:

Очно: "за" – 260 чел.; "против" – 7 чел.; "воздержался" – нет.

Заочно: "за" – 339 чел.; "против" – 2 чел.; "воздержался" – 9 чел.

ИТОГО: "за" – 599 чел.; "против" – 9 чел.; "воздержался" – 9 чел.

Решили: Принять отчет председателя за 2021 г.

4. Утверждение штатного расписания на 2022 г.

Бухгалтер СНТ «Олеумщик» Мищишен О.Ю. пояснила составление штатного расписания на 2022 год:

Штатное расписание на 2022 г. составлено с учетом

- Регионального соглашения о размере минимальной заработной платы в Алтайском крае на 2022-2024 гг. от 25.11.2021 г.,

- разъяснений Инспекции по труду Алтайского края.

Из штатного расписания выведены должности сезонных работников: сварщик, слесарь, разнорабочий, разнорабочий (косарь), заведующий хозяйством, так как работы, выполняемые работниками на этих должностях, не носят постоянный характер и не требуют постоянного привлечения к работе

даже в период, указанный в штатном расписании ранее. Для выполнения работ по вышеуказанным должностям будут привлекаться граждане, зарегистрированные как «самозанятые». С ними будут заключены договора на оказание услуг. Работы будут приниматься и оплачиваться на основании актов об оказанных услугах. Расходы на оплату услуг, оказанных «самозанятыми», включены в состав приходно-расходной сметы на 2022 г.

Фонд оплаты труда штатных работников рассчитан с учетом Регионального соглашения о размере минимальной заработной платы в Алтайском крае на 2022-2024 гг. от 25.11.2021 г. В соответствии с действующим Региональным соглашением, МРОТ штатных работников увеличен до 16638 рублей. Расчет отпускных выплат, а также расчет годового фонда оплаты труда, произведен с учетом повышенного МРОТ.

Штатное расписание является Приложением №5 к Протоколу Общего Собрания № 3 и хранятся в делопроизводстве СНТ «Олеумщик» постоянно.

Предложение: Утвердить штатное расписание на 2022 г.

Результаты голосования:

Очно: "за" – 261 чел.; "против" – 6 чел.; "воздержался" – нет.

Заочно: "за" – 334 чел.; "против" – 5 чел.; "воздержался" – 11 чел.

ИТОГО: "за" – 595 чел.; "против" – 11 чел.; "воздержался" – 11 чел.

Решили: Утвердить штатное расписание на 2022 г.

5. Утверждение приходно-расходной сметы на 2022 г.

Бухгалтер СНТ «Олеумщик» Мищишен О.Ю. ознакомила с приходно-расходной сметой на 2022 год, по всем статьям была зачитана сумма расходов. Расчетный размер членских взносов на 2022 год составил 700 рублей.

Приходно-расходная смета является Приложением №6 к Протоколу Общего Собрания № 3 и хранятся в делопроизводстве СНТ «Олеумщик» постоянно.

Предложение: Утвердить приходно-расходную смету на 2022 г.

Результаты голосования:

Очно: "за" – 259 чел.; "против" – 8 чел.; "воздержался" – нет.

Заочно: "за" – 323 чел.; "против" – 8 чел.; "воздержался" – 19 чел.

ИТОГО: "за" – 582 чел.; "против" – 16 чел.; "воздержался" – 19 чел.

Решили: Утвердить штатное расписание на 2022 г.

6. Определение порядка оплаты членских взносов:

- 6.1. оплата только на расчетный счет СНТ «Олеумщик» по квитанциям через расчетно-кассовые центры;**
- 6.2. способ оплаты оставить без изменения.**

Выступил председатель Общего собрания С.В. Светлаков:

Пунктом 6 ст. 14 Закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества» № 217-ФЗ установлено, что членские и целевые взносы вносятся членами товарищества на расчетный счет товарищества, а это значит, что мы не можем принимать такие взносы в правлении СНТ в наличной форме. Действия за незаконные обращения с денежными средствами могут грозить как административной, так и уголовной ответственностью. Поскольку СНТ являются юридическими лицами на них распространяется действие Закона «О контрольно-кассовой технике» № 54-ФЗ, Этот закон с 01.07.2019 обязывает либо установить кассовый аппарат с сопутствующим программным обеспечением и обслуживанием, либо, оплачивать взносы на расчетный счет по квитанциям в любом отделении банка. Этот вопрос предстоит решить Общему собранию членов СНТ.

Предложение: Определить порядок оплаты целевых и членских взносов:

- путем оплаты только на расчетный счет СНТ «Олеумщик» по квитанциям через расчетно-кассовые центры.

Результаты голосования:

Очно: "за" – 4 чел.; "против" – 263 чел.; "воздержался" – нет.

Заочно: "за" – 316 чел.; "против" – 16 чел.; "воздержался" – 18 чел.

ИТОГО: "за" – 320 чел.; "против" – 279 чел.; "воздержался" – 18 чел.

Предложение: Порядок оплаты целевых и членских взносов оставить без изменений.

Результаты голосования:

Очно: "за" – 263 чел.; "против" – 4 чел.; "воздержался" – нет.

Заочно: "за" – 330 чел.; "против" – 11 чел.; "воздержался" – 9 чел.

ИТОГО: "за" – 593 чел.; "против" – 15 чел.; "воздержался" – 9 чел.

Решили: Порядок оплаты целевых и членских взносов оставить без изменений. Оплата членских и целевых взносов будет производиться наличными денежными средствами в кассу СНТ «Олеумщик» и путем оплаты на расчетный счет СНТ «Олеумщик» по квитанциям через расчетно-кассовые центры, а также с использованием онлайн-систем оплаты.

7. Вопросы от садоводов

Вопросы зачитывала и отвечала председатель правления СНТ Вьюжанина А.Г.

Вопрос 1: Почему место нахождения мусорных баков определено на въезде в садоводство у шлагбаума?

Ответ: Согласно требованиям оператора по вывозу ТБО должна быть организована бетонная площадка для установки мусорных баков. До 2021 года мусорные баки находились у здания Правления. Осуществляется вывоз только твердых бытовых отходов, о чем неоднократно были проинформированы

члены нашего СНТ. Однако, не смотря на это, баки с регулярным постоянством наполнялись строительным мусором, старой мебелью и т.д.. В связи с этим было принято решение организовать бетонную площадку для установки мусорных баков на въездной группе у шлагбаума. Там постоянно находятся дежурные, которые могут контролировать наполнение мусорных баков. Также при установке мусорных баков учтено, что при вывозе ТБО большие мусоровозы не будут разбивать дороги на территории нашего садоводства.

Вопрос 2: О сроках и порядке проведения межевания садовых участков.

Ответ: Вопросы по межеванию будут разрешены в рабочем порядке.

Вопрос 3: Что входит в обязанности дежурных? Чем занимается охрана?

Ответ: Ответственные дежурные и дежурные выполняют обязанности по охране ТОЛЬКО имущества общего назначения. За сохранность ЛИЧНОГО имущества ответственность несут сами члены СНТ. Ваш садовый участок – это частная собственность, а значит садовод охраняет его сам.

Вопрос 4: Почему убрали проход по тропинке через «Кирпичный»? Можно восстановить там проход в садоводство?

Ответ: Проход по тропинке через «Кирпичный» заварили, так как прошлым летом там произошла крупная кража. Руководитель соседствующего с садоводством предприятия согласует возобновление прохода, если наше садоводство за свой счет поставит забор из профлиста, чтобы огородить их территорию. Ориентировочно стоимость такого забора составит более 60000тыс. руб.. Эти расходы не были включены в приходно-расходную смету на 2022 г.

Председатель общего собрания
членов СНТ «Олеумщик»



Светлаков С.В.

Секретарь общего собрания
членов СНТ «Олеумщик»



Севостьянова В.И.