Кандидат на должность Председателя СНТ «Олеумщик»

  **Биография**
Кучерова Ирина Викторовна 08.01.1981 год рождения.

Родилась в г.Бийск, закончила Бийский лицей, высшее образование получила в г.Барнаул, Алтайский Экономико-Юридический Институт (АЭЮИ, факультет юриспруденция) по специальности не работала.

С 2018 года и по настоящий момент являюсь Председателем ТСЖ «Радуга» (ул. Кутузова д.9)

Семейное положение: разведена, свободна, но не в активном поиске (некогда).

Двое детей дочь Анастасия -16 лет, сын Алексей -4 года.

Хобби: лыжные гонки, легкая атлетика, выступаю за наш город на Олимпиаде малых городов Алтайского края. Многократная чемпионка Алтайского края по лыжным гонкам, бронзовый призер Чемпионата Сибирского Федерального Округа по лыжным гонкам, а значит характер у меня боевой, целеустремленная, активная.

Почему я выдвигаю свою кандидатуру на пост председателя СНТ «Олеумщик»?

 Я полноценный дачник, член СНТ «Олеумщик», владелец участка кв.47 уч.8Б.

 Я вижу многие проблемы изнутри, основные из них, это большие потери в линиях электропередач, перебои с водой, дороги и многое другое, мне хочется активно участвовать в жизни нашего СНТ и решать эти проблемы.
Как я это вижу:
1. Необходимо решить все юридические проблемы, существующие на сегодняшний день, то есть, долги, налоги, неплательщики и многое другое, о чем мы с Вами еще не ведаем. Это очень тяжелое бремя, лежащее на нашем СНТ.
2. Отказ от двойной бухгалтерии, все операции проводить в соответствии с законодательством РФ через расчетный счет.
3. Большинство работ стараться проводить на плановой основе, чтобы позволить снизить их себестоимость на 15-30%.
4. Составление реальной финансово расходной сметы, с привлечением всех заинтересованных членов СНТ к её составлению и обсуждению, на стадии подготовки. После принятия её на собрании СНТ строго придерживаться её выполнения с поквартальной информацией садоводов о ходе её выполнения.
7. Разработать и внедрить систему работы с должниками.

8 Работа с брошенными участками.
9. В корне изменить систему проведения правления и оформления протоколов. Для чего не позднее чем за 10 дней информировать членов правления и садоводов о вопросах подлежащих рассмотрению на правлении, чтобы члены правления могли при необходимости обсудить их с садоводами, а садоводы могли дать свои предложения для включения в повестку, но не позднее чем за 5 дней до правления.
9. После проведения правления протокол должен быть оформлен не позднее 5 дней, включающий в себя листы голосования по каждому вопросу, подписанные всеми членами правления, принимавшими участие в правление с указанием кто, как голосовал по каждому вопросу. В течении следующих 3 дней протокол должен быть размещен на стендах в СНТ «Олеумщик», сайт СНТ, а также группе ватсапп.
10. Необходимо решать проблему с инфраструктурой нашего СНТ: это дороги, освещение, уборка территории, охрана, сети водоснабжения (трубы), вопрос по электроэнергии круглый год.

11. Проблема с садоводческим маршрутом ( автобус).
Для решения этих проблем необходимо создать инициативную группу из активных граждан, то есть собственников нашего СНТ. Необходима прозрачность руководства и доступность информации для собственников участков. То есть информация о принимаемых решения должна выкладываться в интернете (на сайте СНТ, а также в группе ватсапп), досках объявлений и быть доступной в печатной форме в правлении при первом запросе гражданина. Каждое собрание правления должно освещаться. Граждане должны активно участвовать в собраниях.

Очень много хозяйственных проблем, которые просто невозможно перечислить в кратком послании их то же необходимо решать, все эти проблемы можно и нужно обсуждать, и решать коллегиально!
Если вы окажете мне доверие, и на выборах отдадите свои голоса за мою кандидатуру, я буду активно участвовать в решении проблем нашего СНТ. Так же каждый из членов правления в помощь председателю должен будет взять на себя часть обязанностей таких как общение с правоохранительными органами, органами власти и администрации, решение вопросов хозяйственного характера, а так же контроль за расходованием денежных средств и отслеживании выполнения председателем решений общего собрания и решений правления. Так же каждый из которых готов тратить свое свободное время на решение вопросов, связанных с управлением СНТ.
Предлагаю свою кандидатуру на пост Председателя СНТ «Олеумщик».
Я надеюсь на Вашу поддержку и тогда мы много сумеем достичь.
С уважением, Ирина Викторовна Кучерова.