Доброе утро ! Здравствуйте , уважаемые садоводы !

Это собрание проходит в соответствии с 217 ФЗ в очно- заочной форме. Собрание проводится по объявленной повестке дня . Материалы на другие темы, не включенные в повестку дня настоящего собрания, в соответствии с пунктом 17 статьи 17 217 ФЗ , рассмотрению не подлежат. Хотим жить хорошо - давайте выполнять требования закона. Все жалобы , обращения, вопросы, предложения принимаются в письменном виде для рассмотрения Правлением СНТ. Далее , в случае отсутствия задолженности по оплате членских взносов , ваши вопросы выносятся на обсуждение общего собрания, если есть такая необходимость . Ваши письменные обращения в Правлении СНТ принимаются на сайте нашего садоводства, в официальной группе СНТ ватсаппе, а также делопроизводителем СНТ.

СНТ Олеумщик является одним из Крупных садоводческих товариществ в Алтайском крае . На 01.01.2025 года у нас числится 2320 участков, хотя на 01.01.2022 года было 2423 участка . Количество уменьшилось на 103 участка . Это произошло потому, что садоводы , при уточнении границ своих участков , два участка объединяют в один. Ведь бесплатно можно получить от государства только один, а второй или выкупай или бери в аренду у муниципалитета. На сегодня 15.03.2025 года снято с кадастрового учета 831 участок. В 2031 году заканчивается «дачная амнистия», а у нас до сих пор не произведено межевание земель общего пользования , не оформлено на них право долевой собственности. Это связано с тем , что у нас в настоящее время имеется много пересечений границ земли общего пользования с садовыми участками . Садоводы , использующие эти участки , откладывают или вообще отказываются оформлять право собственности и уточнять границы своих участков. Из-за этого СНТ не имеет возможности провести кадастровые работы и оформить право собственности на земли общего пользования . Чем нам это грозит? Земли, находящиеся в собственности у муниципалитета , могут быть проданы или переданы муниципалитетом любому , желающему их пробрести . Вся наша инфраструктура ---- скважины , система водоснабжения , трансформаторы --- находятся на земле общего пользования . Следовательно , в случае продажи или передачи кому – либо наших земель , садоводы могут остаться без воды , света и проезда к своим участкам . А если вдруг кто – нибудь пожелает их выкупить у муниципалитета Муниципалитетом могут быть проданы или переданы не только земли общего пользования , но и участки не прошедшие своевременно перерегистрацию и не оформленные в собственность . Даже имея кадастровый номер , границы могут быть не установлены или может быть наложение одного участка на другой – эти ошибки были сделаны в предшествующие годы кадастровыми инженерами . В связи с этим , убедительная просьба ко всем , кто не установил границы своего садового участка не оформил право собственности на свой земельный участок , необходимо обязательно сделать кадастровые работы на каждом участке. Обязательно нужно узаконить право пользования землей . Ваши садовые участки только на бумаге, а земле их нет, а на публичной кадастровой карте их нет пустые места. Не нужно мне звонить , писать СМС – сообщения с оскорблениями и угрозами . Это не прихоть Правления садоводства . Мы всего лишь доводим до Вас требования законов Российской Федерации и призываем Вас их исполнять. И Правление СНТ, и каждый член садоводства – исполнители 217 федерального закона , принятого Государственной Думой . Еще раз убедительно прошу Вас придя домой с собрания возьмите в руки документы на свой садовый участок , и прочитайте внимательно сведения о границах участка. Если в документах написано: «Границы земельного участка не установлены» , или участок не оформлен в собственность - обращайтесь в Правление СНТ. А давайте подумаем Если мы возьмём в общедолевую собственность дороги, значит нужно брать заросшие и заброшенные участки, значит будем платить налог за эти земли, а стоит ли это делать налог возрос, Давайте еще раз все хорошо продумаем а затем проголосуем. 2023 году мною было зарегистрировано 197 заявлений по выполнению кадастровых работ , а именно на уточнение границ. В 2024 году мною было зарегистрировано 150 заявлений по выполнению кадастровых работ, а именно - на уточнение границ . Эти заявления были распределены между кадастровыми инженерами ООО МЕЖА директор Курасова Елена Александровна , ООО ДЖИ – ЦЕНТР директор Черниченко Андрей Андреевич и Индивидуальный предприниматель Пфейфер Сергей Викторович . Но процесс работы по уточнению границ происходит очень долго от шести месяцев до одного года и более . Кадастровые инженеры отчитываются по каждой заявке. Они сами контактировали с нашими садоводами, мы давали только выписки из протокола общего собрания.

Всего у нас было 2423 участка , но в связи с объединением участков при межевании участков стало 2320 . Сняты с кадастрового учета 831 участок . Обрабатываются 1489 участков . Из них оплачиваются 1062 участка, не оплачиваются 427 участков , а именно , полностью не оплачиваются 325 участка , а частичная оплата 102 участка . В денежном выражении задолженность по оплате членских взносов за 2024 год составляет 2135928 рублей . Заплатив половину членских взносов , иногда по 1000 рублей или 500 рублей, получив годовой пропуск, садоводы не оплачивали остаток долга за текущий год , а на следующий год сумма увеличилась в полтора раза. Вот и получается долговая яма . Задолженность по оплате членских взносов взыскивается в судебном порядке, в этом году уже подано 10 заявлений и еще подготовлены документы на 18 садоводов, которые подадим в ближайшее время в суд .

За прошлый 2024 год нам поступили на расчетный счет по судебным искам 101732,05 сто одна тысяча семьсот тридцать два рубля 05 копеек , больше чем планировали на одну тысячу семьсот тридцать два рубля 05 копеек . В 2024 году работала с мировыми судьями и судебными приставами, почему ? поясняю мировые судьи дают копии приказов а судебные приставы их не принимают, у нас у судебных приставов находится несколько судебных приказов но, по ним не взыскиваются деньги. Мне пояснили работники судебных приставов, что приказ может быть принят к исполнению в конце третьего года в последний день и вам будет дан ответ, что денег нет на счете. Будем в этом году разбирается с юристом. Работа будет проводится повторно.

Теперь , о проделанной работе за 2024 год.

Ориентируясь по погоде, с 7 апреля, мы начали заниматься сборкой центральной магистрали водоснабжения садоводства . Работы по сборке трассы, по установке , текущему ремонту и замене задвижек , фланцев производились в зависимости от погодных условий . Работы выполнялись двумя слесарями , а также нам помогали дежурные, каждый в свою смену . В работе задействовано именно два слесаря и сварщик , потому что каждую задвижку надо собирать вдвоем , иначе она заклинит , а третий – ломом направляет и поддерживает трубу, чтобы правильно вставить болты , а я - четвертая - подаю им эти болты . Почему это делаю я, а у нас нет специалиста по водоснабжению я не один раз приглашала принять участие в разборки и сборки трассы водоснабжени. На это уходит не один год так как каждый год происходит изменение на магистралях квартальных и центральных. Болты у нас хранятся в полтарашках , составленные в пяти ящиках , более пятидесяти штук , в гараже . Весной мы их достаем, для каждой задвижки и фланцев – свои полторашки подписаны, и вкручиваем во фланцы , задвижки и трубы , как и чопики , по всей трассе . До запуска трассы воды , мы ежедневно обходим всю трассу . Где вчера была замерзшая - сегодня оттаяла , значит можно делать ремонт , если он требуется . Ведь вся наша магистраль находится на северной стороне и солнцем обогревается во второй половине дня . Первую пробную водичку дали 20 апреля во всем садоводстве . А затем делали сварочные работы на магистральных трубах при запуске, произвели на следующих кварталах. Мне лично приходится присутствовать при этих всех видах работ , так как я составляю наряды для оплаты услуг самозанятых. Это столько писанины! А если не буду присутствовать , кто это будет делать . И почему мы варим старые трубы - у них толщина стенки больше , чем у новых труб . Новые трубы прослужат недолго , так как состав железа не тот что у старых труб . Поэтому постепенно можно будет перейти на полипропиленовые трубы . Они самые дешевые , зато сами соединения и кран дорогие . Проверили , как перезимовали полипропиленовые трубы на 46 – В квартале. Не разморозились в 2024 году, а скоро узнаем как перезимовали в этом году.

Всего выполнено на магистральных трубах на 22 кварталах по одной , две, и несколько разморозок и операционок. На квартальных трубах на 58 кварталах по 1-2 или несколько разморозок и операционок.

6 апреля при осмотре и ревизии 17 КТП обнаружили неисправность, вызывали лабораторию, подтвердили. Пришлось увезти в ремонт 17 КТП – компактная трансформаторная подстанция – 9 апреля в ООО РЭС. На ремонт ушло три дня. 11 апреля вечером дали свет.

8 и 9 производили осмотр, ревизию и замеры на КТП - 47 , 53а , 62 и 17 апреля вывезли КТП и дали свет в садоводстве .

Выполнение других работ по садоводству .

В мае месяце 31 числа ИП Кошкодан заменял столбы деревянные на бетонные столбы по линии 6000 волт. Поставил заменил три столба . В прошлом году мы протянули воздушку от 62 КТП сиб 35 сечением до 10 квартал 42 участка. В этом году , также сделали перераспределение потребителей с 62 КТП на 17 КТП . Для этого сделали воздушку от 10 квартала 42 участка кабелем сиб -4 4\*35 через квартал 10 и квартал 8 по этой квартальной дороге до 8 квартала 2 участка, то есть в старое садоводство дали больше напряжения .

Всего у нас в садоводстве подключен 621 садовый домик. Из них оплатили за потребленную электроэнергию 398 участков на сумму 523084 рубля 26 копеек. По плану -460000 тысяч рублей , то есть перевыполнение составило 63084 рублей 26 копеек . Не оплатило 223участка.

За декабрь месяц 2023 года было потребление электроэнергии на сумму 35000 тридцать пять тысяч рублей, а в 2024 году выставлен счет на оплату 88000 восемьдесят восемь тысяч рублей. Откуда такой скачок? А все потому, что наши садоводы, проживающие постоянно, в садоводстве сделали себе теплые полы и поставили хорошие мощные обогреватели, а оплата и потребление у них за год составила всего 1200 киловатт. А кто-то вообще годами не платит, у них большие долги, кто – то ворует электроэнергию.

 Поэтому нам нужно избрать комиссию из трех человек, обойти все садоводство и выявить все нарушения и всех неплательщиков. Ставим вопрос на голосование.

Нами приобретены и установлены 4 видеокамеры от 34 квартала до 45-Б квартала. Для того чтобы работали видеокамеры круглогодично, протянули 800 метров провод сиб 2-16.

В начале августа сгорел насос на 62 скважине. Демонтаж и монтаж насоса делал ООО «Востокбурвод – Алтай».

Начиная с 14 мая до 13 сентября завозили гравий - 300 тонн. Грейдирование проводилось дважды за сезон под руководством члена правления Моллекер Иван Ивановича.

И тут у нас возник вопрос сколько можно сыпать тонн в одну и ту же яму на центральной дороге между кварталами 8 и 4 .Три года назад у был прорыт ров между кварталом три и четыре и водичка сбегала вниз в заросшие сады. Но это стало им не удобно заезжать и выезжать со своих участков. Они привезли гравий и засыпали ров, и сделали заслон спуску воды . Для того, чтобы решить этот вопрос, не возить почти двести тонн гравия за сезон, не лучше нам вернуться к старому прокопать ров? Ведь почти все машины в садоводстве, в том числе автобус проезжают по этой луже. Нам необходимо решение этого вопроса, чтоб не разбивали дорогу машины.

 Ставим этот вопрос на голосование.

Покос травы производился по пяти центральным дорогам и скважинам один раз. По требованию правилам пожарной безопасности дорогу под ЛЭП 6000 вольт обязательно нужно прокашивать, но мы не косили, так как 400 рублей за одну сотку, мы никого не нашли - всем надо было от 800 рублей и выше . В 2025 году надо обязательно прокосить .

Бухгалтером Мищешен О.Ю. и кассиром Севостьяновой В.И. проделана огромная работа в бухгалтерии в программе 1с- садовод, с привлечением программиста. Теперь у нас в бухгалтерии одни реальные люди . Также отработали садовые участки , которые выставлены на продажу на сайте администрации. Выставлено 64 участка Из них взяты под разработку нашими садоводами 21 участок. Но их не снимут с продажи, пока наши садоводы не сделают уточнение границ и не получат выписки с правом собственности. Только после этого участки будут сняты с продажи и исключены из списка на сайте администрации.

Санитарная обстановка.

Все центральные дороги очищены от деревьев и кустарников. Теперь наша с вами задача – поддерживать – хотя бы вокруг своих садовых участков косить и срезать секатором маленькие деревца и их поросль .

Требования санитарных норм вы все знаете, но увы , сознательно нарушаете . Напоминаю: растительный мусор должен складироваться на садовом участке . Необходимо делать компостные кучи , ямы ,приподнятые грядки , что и делают наши некоторые садоводы .У таких садоводов урожай отменный и раньше , чем у других . В мусорный бак складываются только бытовые отходы . Те немногие садоводы , которые обрабатывают свои участки рядом с брошенными участками, в зарослях , стараются соблюдать все правила ,зато наши же садоводы с малого садоводства , то есть где участки по 5 соток , везут к ним и валят ветки , траву и мусор под чужой забор . Это просто некрасиво и подло. Особенно завалили над обрывом ,где сороковые квартала. Мы осенью прошлого года положили поперек квартальных дорог бетонные плиты, этой осенью при разборке трассы водоснабжения мы обнаружили что плиты отодвинуты сделан проезд. Еще раньше годом были прокопаны рвы, их закопали сами садоводы , а потом стали жаловаться, что их завалили мусором. Когда поинтересовалась у одного садовода не знает ли он - кто навез этот мусор он мне ответил: «я не хочу наживать себе врагов». Что делать дальше? Какие принимать меры, подскажите? Кругом всем безразлично. За нарушения природоохранных, пожарных, водных норм, кодексов и прочих законодательных актов, регламентирующих использования общего имущества и земель общего пользования СНТ и прилегающей территории персональную , административную и уголовную ответственность несет не только председатель правления , члены правления , но и каждый член СНТ , то есть каждый садовод.

Также, хочется отметить следующее; у заборов некоторых участков растут деревья, кусты, которые мешают проезду машин . Деревья достигают высоты линии электропередач. Если бы собственники участков во время обрезали насаждения, нам бы не пришлось тратить деньги на эти работы ,не было претензий по этому поводу от садоводов. Нормы посадок вдоль дорог, линий электропередач никто не отменял .Определенные нормы нужно соблюдать не только на своих участках ,но и соседи от вас чтобы не страдали. А уж об общественной территории нужно нам заботиться всем вместе.

Поскольку СНТ являются юридическими лицами, на них распространяется действие закона о контрольно-кассовой технике 54 –фз .Этот закон с 01,07,2019 года обязывает либо установить кассовый аппарат с соответствующим программным обеспечением и обслуживанием, либо оплачивать взносы на расчетный счет по квитанциям в любом отделении банка.Нами был установлен такой терминал по нему прошли платежи 500000(пятьсот тысяч рублей ), а на расчетный счет вернулось только 350000 тысяч рублей за обслуживание терминала взяли 150000 ( сто пятьдесят ) тысяч рублей. Давайте хорошо продумаем стоит ли ставить этот терминал, уж очень дорогая услуга. Можем мы проще и доступнее сделать Квитанция-образец размещена на сайте СНТ, а также в отделении Алтайкапиталбанка. Уважаемые садоводы, вы же оплачиваете коммунальные услуги в отделениях банков и через онлайн-системы банков, не выходя из дома. Также можно оплатить и членские взносы, и уже с готовой оплаченной квитанцией прийти и выписать пропуск.

Многие садоводы обращались с просьбой организовать прием членских взносов на центральном шлагбауме. На одном автобусе приехали, оплатили взносы, получили пропуск ,а на следующем автобусе доехали до своего участка . В 2024 году не сделали помещение возле шлагбаума для приема взносов, так как не собрали все членские взносы по плану.

Одна из главных обязанностей любого члена садового общества – своевременно оплачивать взносы и добросовестно исполнять решения высшего органа управления СНТ – общего собрания, и помнить: комфортное проживание и приятный отдых напрямую зависит от своевременного поступления денежных средств в общую кассу и добросовестного исполнения поставленных задач.

В завершении своего доклада – отчета за 2024 год хочу поблагодарить всех членов правления, членов ревизионной комиссии, которые, несмотря на свою занятость на основной своей работе и дома, помогали мне в работе. А также, выразить особую благодарность всем штатным работникам СНТ и тем, кто, находясь на заслуженном отдыхе, оказывает нам помощь. Это - Иванцов Петр Николаевич, Бабкин Александр Васильевич, Ипатов Николай Викторович, Стародубцев Валерий Николаевич. А также, хочется выразить благодарность тем немногим членам садоводства, которые оказывали мне посильную помощь в течении всего садоводческого сезона 2024 года отработать без аварийных ситуаций. Садоводу Галине Ивановне Кузьминой, ее сыну Сергею, Емельянову Виталию Александровичу, Ермак Артему Александровичу, Городновой Татьяне Николаевне и ее мужу Николаю Павловичу – огромное спасибо за вклад в развитие нашего садоводства!

Особенная благодарность, огромное спасибо - Фоминой Татьяне Александровне и ее мужу Анатолию Сергеевичу за то, что они безвозмездно, не требуя оплаты очищают от деревьев и кустарников наши квартальные дороги, трубы, отходы после этого сжигают в своей бане.

Уважаемые садоводы! Хочется вам пожелать здоровья , долголетия, больших богатых урожаев и хорошей погоды!

Спасибо вам за внимание и доверие!

Приложение к отчету председателя

Сварочные работы, выполненные на магистральных трубах при запуске , произвели на следующих кварталах:

- кв. 55 уч. 19 разморозка трубы 365 мм - шов сверху 30 см.

- кв. 55 уч. 20 разморозка сбоку. Сделан шов размером 40 см.

- кв. 43 уч.1 три разморозки - сверху , снизу , сбоку. Сделано три шва размером по 25 см. - кв. 48 уч..5 разморозка снизу. Сделана операционка 30 см.

- кв. 15 уч. 1 трубы от скважины - разморозка сверху. Сделан шов 10 см.

- кв. 45 уч. 1 магистральная труба диаметром 365 мм. Сделан шов сверху 20 см.

- кв. 13 уч. 1 разморозка снизу трубы диаметром 57 мм. Сделана операционка, шов длиной 30 см.

- кв. 59 уч. 20 труба магистральная диаметром 365 мм. Сделано две операционнки сверху, а снизу проложены заплатки размеры 25 см. на 25 см. и еще один шов разморозка .

- кв. 49 уч. 20 разморозка . Операционка на магистральной трубе диаметром 365 мм. размером 15 см. на 15 см. длиной 60 см, а затем шов и стык сварки в круговую 105 см.

- кв. 48 уч. 5 второй раз после подачи воды обнаружились две разморозки на трубе диаметром 365 мм. Сделаны две операционки размером 15 см. на 15 см, а другая 15 см. на 10 см. и еще шов снизу .

- кв.47 трубы скважины к одной трубе. Приварена гайка .

- кв. 14 уч. 42 разморозки на магистрали. Шов снизу , сбоку стык на трубе 250 мм.

- кв.46-Б уч. 13 на магистральной трубе диаметром 159 мм. Разморозки. Сделана операционка 25 см. на 15 см. и еще шов сверху 15 см.

- кв. 71 –Б уч. 14 демонтаж старой задвижки , монтаж новой задвижки. Сделали казалось правильно , но она вдруг побежала, и садоводы Гордеев Александр и Плотников Роман переделывали. Эти два садовода обслуживают все садовые участки на кварталах с 74 –В по 48 – В ежегодно. Весной и осенью обходят эти квартала по заброшенным участкам осенью открывают краны убирают, чопики , раскручивают задвижки для того чтобы трубы не размораживались в зиму , а весной наоборот собирают эту трассу. Если что – то выходит из строя то есть сломалось они сами своими силами все заменяют бесплатно без нашей помощи. Огромное им спасибо за это! Побольше –бы было таких садоводов в нашем СНТ .

- кв. 52 уч. 19 на магистральной трубе диаметром 365 мм. разморозка - по стыку 20 см - сделан шов .

-кв. 48Б - 48В на магистрали через дорогу разморозка на трубе 159 мм. диаметром. Сделана операционка размером 20 см. на 15 см.

- кв.53-А уч. 13 на магистральной трубе разморозка. Сделана операционка размером 20 см. на 15 см. и вварен сгон.

- кв. 53-Б и кв. 53-В на магистрали через дорогу разморозка. Сделан шов сверху 25 см.

-кв. 51 уч. 19 на магистральной трубе диаметром 365 мм. две разморозки. Сделаны одна операционка 20 см. на 10 см. и сделан боковой шов 10 см.

- кв .45 на магистральной трубе диаметром 365 мм. две разморозки. Сделана одна операционка размером 35 см. на 20 см. снизу вварен болт вместо чопика

- кв. 51 уч.20 на магистральной трубе диаметром 365 мм. разморозка заварили и вварили болт вместо чопика.

-кв. 45-Г (конечная остановка автобуса) на магистральной трубе сделали демонтаж , а затем монтаж квартальной задвижки и сварили стык на трубе диаметром 80 мм.

КВАРТАЛЬНЫЕ МАГИСТРАЛИ

- кв 47 уч.15 разморозка. Сделана операционка размером 30 см. на 20 см.

- кв. 50-В уч 10 разморозка. Сделали шов 10 см и вварили патрубок .

- кв. 55 уч.1 на квартальной трубе разморозка. Снизу сделали операционку 30 см. на 10 см.

- кв. 59 уч. 7 две разморозки на квартальной трубе снизу и сбоку по 15 см.

- кв. 28 уч. 7 сделали два разреза на трубе диаметром 32 мм. и сделали соединение шлангом .

-кв. 20 уч. 4 разморозки трубы диаметром 57 мм. Сделали два шва вкруговую и шов снизу 15 см.

-кв. 53-Б уч. 4 четыре разрыва старого шва по трубе диаметром 57 мм. в круговую по 10 см. и сделали соединение шлангом .

- кв. 51 уч. 7 разморозка. Сделан шов сверху 15 см.

- кв. 20 уч.43,44 на квартальной трубе 86 мм. Сделана операционка , две разморозки снизу и сверху по 15 см. и 20 см. и вварен спускник .

- кв. 38 уч.1 разморозка сверху на трубе 10 см. заварили .

- кв.36-А уч. 2-А на повороте трубы диаметром 86 мм. разморозка снизу Сделали операционку 10см. на 5 см.

- кв. 14 уч. 11 разморозка снизу Сделали операционку 10 см. на 15 см.

- кв. 6 уч.2 разморозка на трубе диаметром 57мм. сбоку заварили 15 см.

- кв. 47 уч. 15 второй раз в других местах разморозки на трубе. Снова две операционки 20 см. на 15 см. и еще один шов сбоку .

- кв. 41 уч. 5-Б разморозка на трубе. Сделана операционка 20 см. на 15 см. снизу.

- 56-А уч. .2 разморозка. Шов сбоку 30 см.

- кв.32 уч.21,23 разморозка на трубе диаметром 89 мм. Две операционки 20 см. на 15 см. сбоку шов 25 см.

- кв. 20 уч. 3 разморозка на трубе диаметром 57 мм. сделан шов сбоку 10 см. кв. 42 уч. 5 разморозка на трубе диаметром 76 мм. Сделана операционка 10 см. на 10см.

- кв. 59 уч. 8-Б разморозки на квартальной трубе. Сделано два шва сверху и снизу по 15 см.

- кв.45 уч. 5 две разморозки. Сделаны два шва сбоку по 20 см.

- кв. 22 уч . 41,42 разморозка снизу. Сделана операционка 15 см. на 15 см.

- кв.20 уч. 21 разморозка. Сделан шов сбоку 15 см.

- кв. 47 уч. 15 уже в третий раз еще в одном месте внизу разморозка. Сделана операционка 15 см. на 15 см.

- кв. 20 уч.21 второй раз появились еще две разморозки на трубе. Сделаны две операционки по 15см. на 10 см и вварили кран .

- кв.30 уч.24 разморозка на трубе диаметром 57 мм. сделан шов 8 см. сбоку .

- кв 54/1 уч.3 разморозка. Сделано одна операционка 15 см. на 5 см. и сбоку шов 20 см.

- кв. 12 уч.29 две разморозки. Сделано два шва снизу и сбоку по 15 см.

- кв. 57 уч. 17 две разморозки. Сделано два шва по 15 см. сверху трубы .

- кв. 65 уч. 8,10 две разморозки на трубе. Сделано два шва сбоку по 15 см.

- кв. 65 уч. 9,11 разморозка на трубе. Сделан шов 20 см. снизу .

- кв.36 уч. 18 замена прокладки на фланцах .

- кв.20 уч. 21 уже в третий раз еще две разморозки. Сделаны две операционки размером 15 см. на 10 см.

- кв. 20 уч. 23 разморозка. Сделан боковой шов 20 см.

- кв. 30 уч.8 разморозка снизу. Сделан шов 10 см. и заменили хомут.

- кв. 52 уч. 14 срезали сгон нарезали резьбу , поставили кран .

- кв. 49-А уч. 5 разморозка сбоку. Сделали шов 15 см.

- кв. 55 уч. 3-А разморозка сбоку. Сделали шов 15 см.

- кв. 55 уч. 3-Б две разморозки. Сделали сбоку два шва по 15 см. и одну операционку размером 25 см. на 15 см.

- кв. 4 уч. 9 две разморозки. Сделано два боковых шва по 5см. 7 см .

- кв 65 уч. 5,6 . две разморозки сбоку трубы. Сделаны два шва размером 10 см. и 15 см.

- кв. 49-В уч. 17 разморозка сбоку. Сделан шов 10 см.

- кв. 16 уч.16,18 три разморозки. Сделано три шва и одна операционка размером 15 см. на 5 см.

- кв.40 уч.14 разморозка. Отрезали трубу, забили чопик, так как дальше заброшенные участки .

- кв. 10 уч. 17 разморозка. Сделана операционка размером 15 см. на 5 см .

- кв.57 уч. 9-А разморозка. Сделан боковой шов 20 см.

- кв. 57 уч. 7 две разморозки. Сделали одну операционку размером 15 см. на 5 см. и шов снизу 40 см.

- кв. 54 уч. 14 на квартальной трубе разморозки снизу , сверху и боковые всего 12 разморозок: первая 15 см., вторая 25 см., третья 15 см., четвертая 10 см., пятая 10 см., шестая 5 см. седьмая 3 см. восьмая 10 см., девятая 20 см., десятая 10 см., одиннадцатая 15 см., двенадцатая - сварка стык трубы диаметром 57 мм. и соединили резиновым шлангом .

Поясню - почему много разморозок. Некоторые были сделаны хомутами садоводом Окороковым Николаем Владимировичем в течении пяти лет в те годы раньше. А в 2024 году он отказался, потребовал, чтобы мы произвели сварку. Мы сняли все хомуты и заварили все дыры. Это наши заброшенные участки без хозяев.

Николай Владимирович, большое , огромное спасибо Вам за помощь нам в работе!

- Кв.1 уч. 5 вварили сгон на трубе диаметром 20 мм.

- кв. 54 уч. 8 три разморозки. Сделали две операционки размером 20 см. на 5 см. и забили чоп для того, чтобы в дальнейшем хозяева осенью убирали его. Это самое низкое место на квартале.

- кв. 71-А уч. 15 одна разморозка. Сделали операционку размером 15 см. на 10 см.

- кв. 24 сделали демонтаж и монтаж квартальной задвижки диаметром 80 мм., поставили новую .

- кв. 24 уч. 28 разморозка трещина сбоку. Сделан шов 30 см.

- кв.57 уч.16 разморозка сбоку. Сделан боковой шов 15 см.

- кв. 58 уч 7,9 несколько разморозок. Сделано одна операционка размером 20 см. на 17 см., боковые швы размерами 30 см.,26 см., 20 см., 10 см.

- кв. 53-В уч. 1 разморозка. Сделана операционка 20 см. на 10 см. и стык проварены труба диаметром 51 мм. и сделана еще одна операционка 10 см. на 15 см. шов стык и на этой же трубе три боковых шва по 20 см. два и один 10 см.

- кв. 51-А уч. 1 разморозки. Сделаны шов сверху 10 см., боковой шов 10 см. и сделали хомут.

- кв. 49-А уч.20 на квартальной трубе разморозка в заброшенном саду. Сделали операционку размером 15 см. на 15 см.

- кв. 20 уч. 41,42 на квартальной трубе разморозка. Сделана операционка размером 20 см. на 15 см . вниз вставлена пластина .