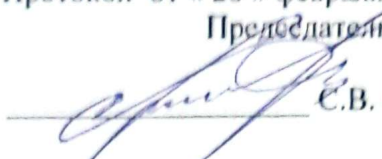


УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием
членов садоводческого некоммерческого
товарищества «Олеумщик»

Протокол от « 26 » февраля 2023 года
Председатель собрания


Е.В. Светлаков
М.П.

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ УПЛАТЫ ВЗНОСОВ И ИНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ В САДОВОДЧЕСКОМ НЕКОММЕРЧЕСКОМ ТОВАРИЩЕСТВЕ И РАСХОДОВАНИИ СРЕДСТВ СНТ «ОЛЕУМЩИК»

1. Общие положения о порядке уплаты взносов в СНТ

1.1. Настоящее Положение использует нормы Федерального закона Федерального закона № 217 от 29 июля 2017 года - «О ведении гражданами товарищества, огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и других отраслей права, Устава Садоводческого некоммерческого товарищества «Олеумщик» и комплексно регулирует отношения, возникающие в связи с ведением гражданами садоводства, определяет порядок уплаты обязательных платежей в садоводческом некоммерческом товариществе «Олеумщик» (далее по тексту – Товарищество) в той мере, в какой они не урегулированы законодательством Российской Федерации и Уставом Товарищества.

1.2 Настоящее Положение:

1.2.1 Определяет порядок уплаты обязательных платежей в Товариществе гражданами, имеющими законное право собственности, владения или пользования садовыми участками, расположенными в границах территории Товарищества, являющимися членами Товарищества или индивидуальными садоводами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке на основании Договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества.

1.2.2 Определяет общий порядок расходования средств Товарищества.

2. Взносы членов Товарищества.

2.1 Члены СНТ обязаны уплачивать **членские и целевые взносы**, в соответствии с нормами Федерального закона Федерального закона № 217 от 29 июля 2017 года и Устава Садоводческого некоммерческого товарищества.

2.2. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов Товарищества.

2.3. Членские и целевые взносы вносятся членами Товарищества в порядке, установленном Уставом Товарищества и настоящим положением, путем наличных или безналичных расчетов по выбору плательщика на расчетный счет Товарищества или в кассу Товарищества, если такой способ оплаты взносов был утвержден общим собранием членов Товарищества.

2.4. Периодичность (не может быть чаще одного раза в месяц) и срок внесения членских взносов определяется Уставом Товарищества.

2.5. Взносы членов Товарищества оплачиваются деньгами в валюте Российской Федерации.

2.6. С момента поступления денежных средств, переданных в качестве вноса, в кассу или на расчетный счет Товарищества, члены Товарищества утрачивают право распоряжения соответствующими денежными средствами, и они поступают в собственность Товарищества

3. Членские взносы

3.1. Членские взносы - денежные средства, периодически вносимые членами Товарищества на содержание имущества общего пользования, оплату труда работников, заключивших трудовые и гражданско-правовые договора Товариществом, для расчёта с ресурсоснабжающими организациями, а также иные текущие расходы;

3.2. Плата за пользование объектами инфраструктуры не включает в себя платежи за коммунальные ресурсы для отдельных членов СНТ.

3.3. Размер членских взносов для членов СНТ (размер членского взноса за один участок) определяется на основании годовой приходно-расходной сметы, финансово-экономического обоснования, утверждённых общим собранием членов Товарищества для садового земельного участка за 1 сотку земли и распределяется на количество участков по утвержденному кадастровому плану и пропорционально площади занимаемого земельного участка (занимаемых земельных участков).

3.4. Размер взносов может отличаться для отдельных членов Товарищества, что обусловлено различным объемом использования имущества общего пользования в зависимости от размера садового земельного участка.

Размер взносов прямо пропорционален размеру (площади) садового земельного участка члена товарищества и рассчитывается по формуле:

$P \text{ (руб)} = \frac{\text{Эфакт (м}^2\text{)} \times P_{\text{ст}} \text{ (руб)}}{100}$, где

100

$P \text{ (руб)}$ - размер взноса отдельного члена товарищества;

$\text{Эфакт (м}^2\text{)}$ - фактическая площадь садового земельного участка отдельного члена товарищества ;

$P_{\text{ст}} \text{ (руб)}$ - утверждённый общим собранием членов товарищества размер взноса за садовый земельный участок площадью 100 м².

3.5. Членские взносы уплачиваются двумя частями:

- оплата первой половины - 50% от начисленной суммы членского взноса за текущий сезон - до 1 апреля текущего года;

- оплата второй половины - 50% от начисленной суммы членского взноса за текущий сезон - до 1 июля текущего года.

При полной или частичной просрочке оплаты членских взносов члены Товарищества уплачивают Товариществу пени в размере 0,2 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки. Дата начала начисления пени – с 1 июля текущего года.

3.6. Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

1) с содержанием имущества общего пользования Товарищества, в том числе с уплатой арендных платежей за данное имущество;

2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией, водой, газом, на основании договоров, заключённых с этими организациями;

3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами на основании договоров, заключённых Товариществом с этими организациями;

4) с благоустройством земельных участков общего назначения;

5) с охраной территории садоводства и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;

6) с проведением аудиторских проверок товарищества;

7) с выплатой заработной платы лицам, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;

8) с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний;

9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

3.7. Неиспользование членом Товарищества Индивидуальным садоводом земельного участка, либо отказ от пользования общим имуществом не являются основанием для освобождения его полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт общего имущества.

3.8. Бланки квитанций с указанием полных банковских реквизитов Товарищества могут быть получены у кассира, дежурного в административном здании Товарищества.

4. Целевые взносы

4. **Целевые взносы** - денежные средства, внесенные членами Товарищества на приобретение (создание) объектов общего пользования и иные мероприятия, предусмотренные решением общего собрания членов Товарищества.

4.1. Решение о необходимости в приобретении имущества общего пользования либо покрытии определённых убытков принимается Общим собранием членов Товарищества.

4.2. Размеры и сроки внесения целевого взноса рассчитываются и устанавливаются Правлением Товарищества и утверждаются решением Общего собрания членов Товарищества.

Целевые взносы единовременно вносятся членами Товарищества на расчетный счёт Товарищества или в кассу Товарищества, если такое решение было принято Общим собранием членов Товарищества, по решению общего собрания членов Товарищества и могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:

1) с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу такого земельного участка;

2) с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства;

3) с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений о садовых земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;

4) с созданием или приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования;

5) с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов Товарищества.

5. Взносы Индивидуальных садоводов

5.1 Граждане, не являющиеся членами Товарищества (далее - Индивидуальные садоводы), но имеющие законное право собственности, владения или пользования садовым участком, расположенным в границах территории Товарищества, ведущие садоводство в индивидуальном порядке (ст. 5 Федерального закона №127-ФЗ от 20.07.2017 г.) осуществляют свое право пользования имуществом общего пользования за плату.

5.2. Индивидуальные садоводы вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, на равных условиях и в объеме, установленном для членов товарищества.

5.3. Индивидуальные садоводы, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капиталь-

ного строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном настоящим Федеральным законом для уплаты взносов членами товарищества.

5.4. Суммарный ежегодный размер платы, предусмотренной п. 5.3 настоящего Положения, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества, рассчитанных в соответствии с настоящим Федеральным законом и уставом Товарищества, а также п.3.4 настоящего Положения.

5.5. В случае невнесения платы, предусмотренная п.5.4 настоящего положения, данная плата взыскивается Товариществом в судебном порядке.

6. Обязательства садоводов при выходе из СНТ, при отчуждении и приобретении прав на участки.

6.1 Взаиморасчеты при выходе члена Товарищества из Товарищества для приобретения им статуса индивидуального садовода.

6.1.2. В соответствии со ст.ст. 5, 13 Федерального Закона № 217-ФЗ от 20.07.2017 г., член Товарищества вправе добровольно выйти из Товарищества, а также для ведения садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе;

6.1.3. При выходе члена Товарищества из Товарищества он обязан произвести сверку платежей с бухгалтерским работником Товарищества и погасить (при ее наличии) задолженность по уплате членских, целевых взносов и иных платежей за весь период его владения (пользования) участком, предшествующий выходу из Товарищества с учетом установленных Общим собранием (собранием уполномоченных) членов Товарищества пени за просрочку взносов и платежей. При этом между Товариществом (в лице Председателя Правления Товарищества) и гражданином может быть заключено Соглашение о порядке погашения задолженности.

6.1.4. После проведения взаиморасчетов, при отсутствии задолженности перед Товариществом, член Товарищества, желающий выйти из него и приобрести статус Индивидуального садовода, обращается в Правление с безотзывным заявлением и заключает Договор о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества по форме, утвержденной Правлением Товарищества.

6.1.5. Добровольное прекращение членства в товариществе осуществляется путем выхода из товарищества. Членство в товариществе в связи с выходом из товарищества прекращается со дня подачи членом товарищества соответствующего заявления в правление товарищества. При этом принятие решения органами товарищества о прекращении членства в товариществе не требуется.

6.1.6. Выплата стоимости части общего имущества, созданного за счет целевых взносов, уплаченных Индивидуальным садоводом за период его членства в Товариществе не производится.

6.2 Взаиморасчеты с Товариществом при отчуждении земельного участка.

6.2.1 При отчуждении участка член Товарищества или Индивидуальный садовод обязаны произвести сверку платежей с бухгалтерским работником Товарищества и погасить (при ее наличии) задолженность по уплате взносов и платежей за весь период его владения (пользования) участком, предшествующий дате перехода прав собственности на участок с учетом установленных Общим собранием членов Товарищества пени за просрочку взносов и платежей.

6.2.2. Член Товарищества вправе при отчуждении садового участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования в составе Товарищества в размере целевых взносов. В том случае, если член Товарищества принял решение воспользоваться этим правом, он обязан сообщить об этом в своем заявлении в Правление Товарищества. В противном случае в заявлении высказывается просьба о выплате стоимости его доли в общем

имуществе в размере уплаченных целевых взносов. Возврат 100% уплаченных целевых взносов производится в течение 3 месяцев с даты последнего из следующих событий:

- погашение в полном объеме задолженности перед Товариществом;
- переход права на участок;
- дата заявления.

6.2.3 После проведения взаиморасчетов, при отсутствии задолженности перед Товариществом Садовод, желающий произвести отчуждение участка, обращается в Правление Товарищества с заявлением в ответ на которое Председатель Правления Товарищества выдает садоводу Справку об отсутствии задолженности перед Товариществом.

6.3 Участие новых садоводов в создании инфраструктуры СНТ

6.3.1 Новый правообладатель участка автоматически признается участвовавшим в создании объектов инфраструктуры Товарищества при выполнении одновременно двух условий:

- если при отчуждении участка бывшим членом Товарищества его доля в общем имуществе Товарищества была отчуждена в пользу нового правообладателя и бывший член Товарищества не имеет задолженности перед Товариществом, а также им не заявлено требование о выплате ему стоимости доли в общем имуществе Товарищества,
- если право нового садовода на участок возникло в порядке наследования и умерший член Товарищества не имеет задолженности перед Товариществом.

6.3.2 В том случае, если новый правообладатель обратился в Правление с заявлением о приеме в члены Товарищества он, приобретает статус члена Товарищества.

6.3.3. Обязательства по внесению регулярных платежей в Товарищество возникают у нового садовода с даты приобретения им права на участок или начала фактического пользования им, в зависимости от того, какое событие наступит раньше. Данные обязательства у Индивидуального садовода регулируются Договором о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества, заключаемым с этой даты.

6.3.4. Прием нового садовода в члены Товарищества, осуществляется на основании заявления правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, которое подается в правление Товарищества лично либо посредством почтового отправления (заказным письмом) для его последующего рассмотрения правлением Товарищества.

Днем приема в члены Товарищества лица, подавшего указанное в п.6.3.4 настоящего положения заявление, является день принятия соответствующего решения правлением Товарищества, что дает ему права и возлагает обязанности, регламентированные Уставом, настоящим Положением и другими внутренними регламентами Товарищества.

7. Коммунальные платежи в Товариществе.

7.1 Товарищество распределяет затраты на потребленные Товариществом коммунальные ресурсы (электроэнергию) среди членов Товарищества и индивидуальных садоводов пропорционально их фактическому потреблению, которое определяется в соответствии с показаниями приборов учета.

7.2 Оплата потребленной электрической энергии членами Товарищества, производится по тарифу компании поставщика электроэнергии, действующему на день оплаты.

Размеры тарифов по коммунальным платежам являются едиными членов Товарищества и индивидуальных садоводов.

7.3. Расчётный период для оплаты потребленных коммунальных ресурсов (электроэнергии), для каждого члена Товарищества и индивидуального садовода: один календарный месяц. Оплата производится ежемесячно, но не позднее 25-го числа расчетного месяца.

7.4. По окончании садоводческого сезона полная оплата за потребленные коммунальные ресурсы (электроэнергию) должна быть произведена членом Товарищества, индивидуальным садоводом не позднее 30 дней с даты окончания садоводческого сезона указанной в объявлении Правления Товарищества.

8. Порядок уплаты платежей в Товариществе

8.1 Члены Товарищества обязаны своевременно уплачивать членские и иные взносы, предусмотренные Федеральным законом и Уставом Товарищества, налоги и платежи;

8.2 Садоводы производят платежи, предусмотренные настоящим Положением в сроки, установленные решениями Общего собрания членов Товарищества или Правлением Товарищества, а так же другие платежи, установленные индивидуальными договорами или требованиями законодательства путем перечисления денежных средств на расчетный счет Товарищества.

Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств. В случае принятия такого решения общим собранием членов Товарищества, плата возможна путем внесения денежных средств в кассу СНТ – в этом случае, документом, подтверждающим оплату, является бланк строгой отчетности, выдаваемый плательщику кассиром Товарищества.

8.3. Лица, несвоевременно и (или) не полностью оплатившие членские и иные взносы в Товарищество, обязаны уплатить Товариществу пени в размере 0,2 процента от суммы задолженности за каждый день просрочки.

Член Товарищества (индивидуальный садовод) освобождается от уплаты пеней (штрафа), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Товарищества.

8.4 Величина пени может быть изменена решением Общего собрания членов Товарищества. Уплата пени не освобождает члена Товарищества от уплаты взноса.

8.5. В случае отказа члена Товарищества, индивидуального садовода и иных лиц от добровольной уплаты взноса и пени Товарищество вправе обратиться в суд с иском о принудительном их взыскании, а также поставить на очередном Общем собрании вопрос об исключении неплательщика из числа членов Товарищества.

8.6. В случае возникновения у члена Товарищества обстоятельств, обуславливающих временное ухудшение его материального положения, Правление вправе своим решением предоставить такому члену Товарищества отсрочку (на основании письменного заявления) по внесению членских взносов, но не более, чем на 3 (три) месяца со дня наступления срока уплаты. При предоставлении такой отсрочки, предусмотренные пунктом 8.3 Положения, штрафные санкции не применяются.

8.7. В случае длительного отсутствия (командировка, выезд за рубеж и т.п.) член Товарищества обязан внести заранее полную оплату взносов за весь предполагаемый период отсутствия.

9. Обеспечение работы по ведению финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

9.1. В целях обеспечения надлежащего порядка в ведении финансово-хозяйственной деятельности товарищества в штатном расписании утверждаются должности бухгалтера и кассира-казначей (материально ответственного лица), которые строят свою работу в соответствии с должностными инструкциями, утверждаемыми Правлением.

9.2. Бухгалтер, в том числе, обеспечивает:

- ведение документов финансово-хозяйственной деятельности Товарищества;
- предоставление в установленные законодательством РФ сроки необходимой отчетности в налоговые органы, Пенсионный фонд, органы статистики и другие организации;
- еженедельное проведение сверки поступлений и списаний денежных средств на расчетном счете товарищества;
- поквартальное составление и анализ сводных данных по текущей финансово-хозяйственной деятельности Товарищества (исполнению приходно-расходной сметы) для информирования Правления и Ревизионной комиссии товарищества.

9.3. Кассир-казначей, в том числе, отвечает:

- за ведение лицевых счетов садоводов;
- своевременность и правильность сбора денежных средств;

- нечисление пеней за просроченный период;
- проведение регулярных сверок финансовых платежей с собственниками садовых земельных участков, с составлением соответствующего Акта;
- подготовку и рассылку почтовых уведомлений о финансовой задолженности;
- готовит сводные данные по внесению садоводами текущих финансовых платежей;
- проводит сравнительный анализ поступлений денежных средств садоводов за пользование электроэнергией в домах и строениях на территории товарищества с показаниями контрольных приборов учёта электроэнергии.

9.4. Кандидатуры на должности бухгалтера и кассира-казначея подбираются по возможности из состава членов Товарищества (при условии наличия соответствующей квалификации и практического опыта работы) и утверждаются Правлением с заключением соответствующего трудового договора. В случае отсутствия кандидатур из состава членов Товарищества, на должности бухгалтера и кассира-казначея принимаются наемные работники путем заключения трудовых отношений, согласно Трудового кодекса РФ.

10. Прочие положения

10.1 Не использование членом СНТ садового участка либо отказ от пользования общим имуществом и/или коммунальными услугами не является основанием для освобождения садовода полностью или частично от исполнения обязательств по уплате взносов и иных обязательных платежей, предусмотренных данным Положением.

10.2 Неплатежи за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ взыскиваются в судебном порядке.

10.3 Садовод обязан обеспечить возможность связи с ним (по телефону, посредством e-mail и пр.) и передачи официальной информации. При изменении персональных данных (фамилия, имя, отчество), адреса регистрации, №№ телефонов, e-mail письменно сообщить об этом лицу, ответственному за ведение Реестра садоводов в течение 10 дней с момента, совершения этих изменений;

10.4. При возникновении разночтений в трактовке пунктов настоящего Положения, садоводы и должностные лица Товарищества будут руководствоваться Уставом Товарищества, другими регламентирующими документами Товарищества.

10.5. Разногласия и споры, связанные с исполнением настоящего Положения, разрешаются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

10.6. Положение вступает в силу со дня проведения Общего собрания членов Товарищества, принявшего настоящее Положение.

10.7. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи настоящего Положения вступают в противоречие с ними, указанные статьи утрачивают силу, и до момента внесения изменений в Положение, Председатель Правления, Правление Товарищества и члены Товарищества руководствуются действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

17.2. Признание несоответствующими законодательству Российской Федерации, одного или нескольких пунктов настоящего Положения, не влечет за собой недействительность остальных.