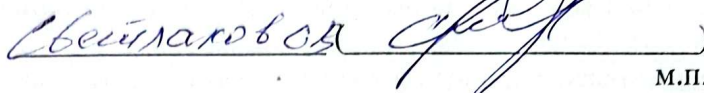


4

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием (собранием уполномоченных)
членов садоводческого некоммерческого
товарищества «Олеумщик»

Протокол от 26 февраля 2023 года
Председатель собрания


М.П.

**ПОЛОЖЕНИЕ
«ОБ ЭНЕРГОСНАБЖЕНИИ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «ОЛЕУМЩИК» И ЭКСПЛУАТАЦИИ ЭЛЕКТРИЧЕСКОГО
ОБОРУДОВАНИЯ ЧЛЕНАМИ СНТ»**

1. Общие положения.

1.1. Объекты инфраструктуры электроснабжения садоводческого некоммерческого товарищества «Олеумщик» (далее СНТ) - это единый комплекс недвижимого имущества СНТ, используемый для передачи и снабжения электрической энергией как индивидуальных участков членов СНТ, так и для коллективных нужд СНТ. К этому имуществу относятся: электрораспределительные щиты (трансформаторы), коллективный прибор (приборы) учета потребленной электроэнергии, линии электропередачи и другое оборудование.

1.2. Правление СНТ осуществляет решение всех вопросов, связанных с управлением объектами инфраструктуры электроснабжения СНТ, включая поддержание данных объектов в исправном состоянии, финансовые вопросы, вопросы контроля и учёта потребленной электроэнергии членами СНТ и решение прочих вопросов, в соответствии с уставом СНТ и законодательством Российской Федерации.

1.3. Электрификация в СНТ проводится поочередно в зависимости от выделяемой мощности электроэнергии, поставляемой энергоснабжающей организацией и технической возможности для подключения к электросетям.

2. Целями настоящего Положения являются:

2.1. Установление для всех членов СНТ единых правил и условий потребления электрической энергии, эксплуатации электрического оборудования на территории СНТ, а также, связанных с этим, обязанностей всех садоводов, а также Правления СНТ.

2.2. Безопасная эксплуатация и поддержание в исправном состоянии объектов инфраструктуры электроснабжения СНТ.

2.3. Контроль за потребленной электроэнергией, как в масштабах всего СНТ, так и каждым садоводом персонально, своевременная оплата за потребленную электрическую энергию.

3. Члены СНТ обязаны:

3.1. Бережно относиться к общественному электрическому оборудованию СНТ, о любых обнаруженных неисправностях общественного и индивидуального электрооборудования сообщать в Правление СНТ.

3.2. Соблюдать правила электрической и пожарной безопасности.

3.3. Принимать активное участие и оказывать помощь Правлению СНТ в организации работ по созданию и развитию электросети в СНТ в пределах выделенной мощности.

3.4. При вводе электросети в эксплуатацию произвести установку индивидуального электрораспределительного щита и счётчика потребляемой электроэнергии (далее счётчик), соответствующие по типу и по характеристикам внутренним требованиям СНТ, согласно п. 5.8 настоящего Положения. Индивидуальный электрораспределительный щит и счётчик потребляемой электроэнергии должны быть установлены и опломбированы таким образом, чтобы была исключена возможность подключения электрооборудования в обход счётчика.

3.5. Своевременно вносить оплату за потреблённую электроэнергию, в соответствии с показаниями индивидуального счетчика и действующим, на день оплаты, тарифом, а также, в соответствии с Федеральным законом от 15 апреля 1998 г. N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", оплачивать, устанавливаемые Общим собранием членов СНТ, дополнительные взносы для компенсации:

- потерь электричества в электрических сетях СНТ и на трансформаторе;
- оплаты сборов взимаемых с СНТ на почте (или в банке) при оплате за потреблённую электроэнергию;
- оплаты потребляемой электроэнергии объектами общей инфраструктуры (освещение сторожки и шлагбаума на въезде, верхнее общее освещение СНТ);

3.6. Оплата за потреблённую электроэнергию должна производиться членами СНТ, наличными денежными средствами в кассу СНТ.

3.7. Расчётный период для оплаты за потреблённую электроэнергию, для каждого члена СНТ: один календарный месяц. Оплата производится ежемесячно, но не позднее 25-го числа расчетного месяца.

3.8. Члены СНТ согласны, что не поступление оплаты за потреблённую электроэнергию в течении трех месяцев является основанием для Правления СНТ для лишения члена СНТ права пользования электрической энергией и его отключения от сетей электроснабжения СНТ. Член СНТ, сделавший авансовый платеж, объем которого покрывает расходы этого члена СНТ, за потреблённую электроэнергию на даты, предусмотренные контрольными сроками оплаты, обязан предупредить об этом ответственного члена правления СНТ.

3.9. Вести индивидуальный учет потреблённой электроэнергии и оплаты за нее, для чего фиксировать показания индивидуального счетчика электроэнергии во вкладыше в членскую книжку садовода, а также хранить их не менее трёх лет; беспрепятственно допускать членов Правления СНТ и членов Комиссии по электроснабжению для проверки показаний индивидуального счётчика электрической энергии, а также для проверки соблюдения членом СНТ правил электроснабжения, самому участвовать в проведении проверок и вносить свои замечания по результатам проверки.

3.10. В случае выхода из строя, замены индивидуального счетчика электрической энергии информировать Правление СНТ, для фиксации показаний снимаемого и вновь устанавливаемого индивидуальных счётчиков электроэнергии. Тип и характеристики, вновь устанавливаемого электросчетчика, а также устройств защиты в индивидуальном электрораспределительном щите должны соответствовать требованиям предъявляемым к данным приборам техническими нормами и правилами.

3.11. Не превышать заявленную в потреблении мощность электроэнергии во избежание отключения всех потребителей на вводе сети ограничителем мощности. При превышении заявленной мощности по факту установления владелец участка может быть ограничен в подаче электроэнергии до устранения нарушения с обязательным возмещением ущерба коллективу. Порядок возмещения ущерба определяется решением собрания потребителей.

3.12. Предоставлять электрику возможность проведения контроля потребления и подключения электробытовых приборов.

4. Члены СНТ имеют право :

4.1.Использовать выделенную на участок мощность в пределах разрешённой к эксплуатации. При наличии сдвоенных участков, выделенная в пределах одного участка мощность, на второй участок не распространяется и при продаже не электрифицированного участка он продаётся как участок без права подключения к электросети. При строительстве второго дома владельцу сдвоенного участка необходимо оформлять право на использование дополнительной мощности электроэнергии (при наличии свободных мощностей).

5. Правление СНТ обязано:

5.1.Контролировать безопасную эксплуатацию общего электрооборудования СНТ. При обнаружении неисправности общего электрооборудования или получив информацию от членов СНТ о такой неисправности, принимать меры к ее устранению.

5.2.При невозможности обеспечить оперативное устранение неисправности общего электрооборудования принять меры к прекращению подачи электроэнергии в сетях всего СНТ, либо, при наличии технической возможности, на отдельных его участках.

5.3.Вести учёт потребляемой энергии, в соответствии с показаниями общего электросчетчика СНТ. Выполнять оплату за потреблённую электроэнергию, в соответствии с показаниями общего электросчётчика СНТ.

5.4.В зимнее время, в случае если количество полученных денежных средств, за потреблённую электроэнергию, от членов СНТ будет меньше, чем необходимая сумма для погашения задолженности за потреблённую электроэнергию, то, для своевременного прохождения оплаты поставщику электроэнергии, разницу покрывать из членских взносов садоводов. Покрывать расходы за электричество из взносов членов СНТ на целевые нужды запрещается.

5.5.В случае, если объём, денежных средств, с учетом п.4 настоящего параграфа, не обеспечивает покрытие расходов СНТ за потреблённую электроэнергию, то Правление СНТ выполняет следующие действия:

- отключает внутреннюю электросеть СНТ от сети компании поставляющей электроэнергию в СНТ, с целью не увеличивать долг перед поставщиком электроэнергии;
- информирует членов СНТ, путем вывешивания информации на доске объявлений, об объёме задолженности перед поставщиком электроэнергии и о решении Правления СНТ о прекращении электроснабжения СНТ из-за отсутствия возможности погасить указанную задолженность;
- направляет Комиссию по электроснабжению для тотальной или выборочной проверки членов СНТ.

5.6.Вести индивидуальный учёт потребляемой электроэнергии каждым членом СНТ с занесением записи в специальный журнал, для чего, не реже чем один раз в год, проводить проверку оборудования учёта потребляемой электроэнергии у каждого члена СНТ. При необходимости проводить замену или установку пломб на вновь устанавливаемые членами СНТ индивидуальные электросчетчики и электрораспределительные щиты с привлечением специалиста.

5.7.Обеспечить приём платежей за потреблённую электроэнергию от членов СНТ.

5.8.Выработать внутренние требования СНТ к индивидуальным электросчётчикам и к индивидуальным электрораспределительным щитам, в том числе по составу, номиналу и количеству устройств защиты, установить периодичность замены (предельный срок эксплуатации) или проверки такого оборудования.

5.9.Организовать отключение садоводов от сетей электроснабжения СНТ, с составлением соответствующего акта (выписки из протокола заседания Правления СНТ), в случае:

- обнаружения у них просроченной задолженности и неоплаты за потреблённую электроэнергию в контрольные сроки,

- неуплаты членских и других взносов, устанавливаемых общим собранием СНТ,
- наличия долгов перед СНТ, в соответствии с выводами ревизионной комиссии СНТ;
- наличия повреждения индивидуального электросчётчика или пломб на нем;
- наличия подключения помимо индивидуального электросчётчика;
- несоответствия типа индивидуального электросчётчика или превышение его предельного срока эксплуатации, а также нарушения внутренних требований СНТ к индивидуальному электрораспределительному щиту;
- оказания препятствия членам правления СНТ и /или членам Комиссии по электроснабжению для проверки показаний индивидуального электросчётчика и его технического состояния, а также для проверки состояния индивидуального электрораспределительного щита;

5.10. Информировать членов СНТ о тарифах, лимитах потребления электроэнергии, лимитах по мощности подключаемого электрооборудования, внутренних требованиях СНТ к индивидуальным электросчётчикам и индивидуальным электрораспределительным щитам, а также и о других вопросах связанных с электроснабжением СНТ.

5.11. Сформировать Комиссию по электроснабжению.

6. Нормативы и тарифы.

6.1. Оплата потребленной электрической энергии членами СНТ, производится по тарифу компании поставщика электроэнергии, действующему на день оплаты.

Одновременно с оплатой за потреблённую электроэнергию, членами СНТ уплачивается дополнительный взнос (в соответствии с Федеральным законом от 15 апреля 1998 г. № 66-ФЗ) на компенсацию потерь электричества в электросетях СНТ, оплаты потребляемой электроэнергии объектами общей инфраструктуры (освещение сторожки и шлаббаума на въезде, верхнего общего освещения СНТ), содержание и обслуживание общих линий электропередач СНТ.

Данный дополнительный взнос исключается из состава собственных средств СНТ, и расходуются исключительно на цели указанные в данном пункте.

6.2. Размер дополнительного взноса, уплачиваемого одновременно с оплатой за потреблённую электроэнергию, утверждается на общем собрании (собрании уполномоченных) членов СНТ. При необходимости увеличения или уменьшения размера дополнительного взноса на компенсацию потерь электричества в электросетях СНТ Правление СНТ выносит этот вопрос на обсуждение общего собрания (собрания уполномоченных) членов СНТ. Правление СНТ вправе самостоятельно принимать решение о размере части дополнительного взноса на компенсацию сборов.

6.3. Члены СНТ, обязаны оплачивать годовой дополнительный взнос на компенсацию потерь электричества в электросетях СНТ. Правление СНТ выносит этот вопрос на обсуждение общего отчетного собрания СНТ. Правление СНТ вправе самостоятельно принимать решение о размере части целевого взноса. Дополнительный взнос на компенсацию потерь электричества в электросетях СНТ оплачиваются с площади участка.

6.4. Отказ членов СНТ от оплаты дополнительного взноса на компенсацию убытков за потреблённую электроэнергию является основанием для отключения такого члена товарищества от сети электроснабжения СНТ.

6.5. Правление СНТ вправе отключать от сети электроснабжения СНТ лиц, не являющихся членами СНТ, которые не заключили с СНТ договор на пользование общим имуществом СНТ и объектами инфраструктуры СНТ.

6.6. Просроченным считается долг по оплате электрической энергии на срок две недели и более от, устанавливаемых в п. 3.7 настоящего Положения, расчётных периодов и от, устанавливаемых в п. 3.8 настоящего Положения, контрольного периода. Наличие просроченного долга у члена СНТ является основанием для лишения члена СНТ права пользования электрической энергией и его отключения от сетей электроснабжения СНТ.

6.7. Основанием для лишения садовода права пользования электрической энергией

и его отключения от сетей электроснабжения СНТ являются долги по уплате членских взносов, целевых сборов и других, установленных общим собранием СНТ, обязательных платежей, а также непогашенные долги, указанные в отчете Ревизионной комиссии СНТ.

6.8. Кратковременное отключение электроснабжения СНТ и его последующее включение (или при наличии технической возможности, отключение и включение отдельных участках электросетей СНТ) по письменному заявлению члена СНТ (например, для проведения каких-либо работ) не должно превышать двух часов. Такое отключение и последующее подключение должно быть оплачено членом СНТ как целевой взнос сумме эквивалентной оплате за электроэнергию по дневному тарифу в размере 50 КВт/ч, в соответствии с п.6.1 настоящего раздела.

В случае, если время отключения электроснабжения СНТ, по заявлению члена СНТ, превысило два часа, или если для проведения работ потребовалось включение электроснабжения СНТ и повторное отключение электроснабжения СНТ на срок до двух часов, то это должно быть повторно оплачено садоводом как целевой взнос в сумме эквивалентной оплате за электроэнергию по дневному тарифу в размере 50 КВт/ч, в соответствии с п.6.1 настоящего раздела.

6.9. За отключение от электроснабжения члена СНТ по основаниям предусмотренным п.п. 4,5,6,7 настоящего параграфа, садовод обязан оплатить в кассу СНТ целевой взнос в сумме эквивалентной оплате за электроэнергию по дневному тарифу в размере 75 КВт/ч, в соответствии с п. 6.1 настоящего раздела.

6.10. Подключение к системе электроснабжения СНТ члена СНТ, который был отключен от системы по основаниям предусмотренным п.п. 4,5,6,7 настоящего раздела, возможно только по письменному заявлению такого садовода в Правление СНТ, при отсутствии у него долгов перед СНТ, при выполнении членом СНТ условий настоящего Положения и при оплате единовременного целевого взноса в сумме эквивалентной оплате за электроэнергию по дневному тарифу в размере 75 КВт/ч, в соответствии с п. 6.1 настоящего раздела.

6.11. За несанкционированное подключение электрооборудования к системе электроснабжения СНТ член СНТ обязан уплатить целевой взнос в сумме эквивалентной оплате за электроэнергию по дневному тарифу в размере 300 КВт/ч в соответствии с п. 6.1 настоящего раздела.

6.12. При обнаружении несанкционированного подключения садовода к сетям электроснабжения СНТ, Правление СНТ или комиссия по электроснабжению СНТ обязана составить акт о таком факте, с указанием приблизительного объема потребленной при несанкционированном подключении электроэнергии. Правление имеет право немедленно отключить такого садовода от сети электроснабжения СНТ и не возобновлять подключение такого садовода вплоть до оплаты им всего объема несанкционированно потребленной электроэнергии и целевых взносов, предусмотренных п.п. 6.9, 6.10, 6.11 настоящего раздела.

6.13. Членам СНТ запрещается иметь на своих участках и вблизи границ индивидуальных участков естественные и искусственные насаждения (деревья и кустарники) под линиями электропередачи СНТ и под линиями ввода электричества в индивидуальные постройки, которые могли бы соприкасаться с этими линиями электропередачи. Расстояние между верхушками таких насаждений и линиями электропередачи (и линиями ввода электричества в индивидуальные постройки) не может быть менее двух метров. При нарушении настоящего условия Правление СНТ вправе ежемесячно взимать с таких садоводов штраф в сумме эквивалентной оплате за электроэнергию по дневному тарифу в размере 50 КВт/ч., а также отключать таких садоводов от системы электроснабжения СНТ, взимая, предусмотренные настоящим параграфом целевые сборы.

6.14. Целевые сборы, предусмотренные настоящим разделом, должны использоваться для компенсации затрат СНТ на оборудование, материалы и оплату услуг, в целях поддержания сети электроснабжения СНТ в исправном состоянии.

7. Подключение к электросетям СНТ индивидуальных

пользователей электроэнергии.

7.1. В связи с отсутствием финансовых возможностей у всех садоводов СНТ, электрификация садовых участков проводится на добровольных началах частью членов СНТ (собственников и пользователей земельных участков) в границах СНТ, заинтересованных в электрификации своих участков, подавших в Правление СНТ заявление о подключении и гарантирующих оплату целевых взносов по проведению работ, связанных с подключением и обслуживанием линий электроснабжения для членов СНТ.

Список индивидуальных потребителей электроэнергии СНТ утверждается Правлением СНТ который является неотъемлемым Приложением к настоящему Положению.

7.2. Члены СНТ желающие подключиться к общим сетям электроэнергии и стать индивидуальными потребителями электроэнергии вносят целевой взнос на проведение работ, связанных с устройством индивидуальной линии электроснабжения, подключением и обслуживанием индивидуальных линий электроснабжения, через кассу СНТ или на расчётный счёт СНТ.

Данные целевые взносы исключаются из состава собственных средств СНТ и расходуются исключительно на проведение работ связанных с устройством индивидуальной линии электроснабжения, с подключением к общим сетям электроэнергии СНТ, обслуживанием и ремонтом линий электроснабжения.

7.4. Размер целевого взноса на электрификацию индивидуального потребителя электроэнергии устанавливается бухгалтерским расчётом и утверждается Правлением СНТ, после подведения электричества непосредственно к дому (иному строению), находящемуся на садовом участке, и доводится до индивидуального потребителя электроэнергии.

7.5. Собственники и пользователи земельных участков в границах СНТ, заинтересованные в обеспечении садового участка бытовой электроэнергией, и полностью оплатившие целевой взнос на электрификацию, приобретают право гарантированного обеспечения бытовой электроэнергией своего участка и в дальнейшем именуется «индивидуальными потребителями электроэнергии» без выделения отдельных долей в общей долевой собственности.

7.6. После проведения внутренних электромонтажных работ на садовом участке и оплаты целевого взноса на электрификацию, осуществляется фактическое подключение индивидуальной линии электроснабжения к общей сети электроснабжения СНТ.

Подключение осуществляется электриком СНТ, при оплате суммы взноса на подключение индивидуальной линии электроснабжения в размере эквивалентном оплате за электроэнергию по дневному тарифу в размере 75 КВт/ч, в соответствии с п.6.1 настоящего раздела.

8. Прочие условия.

8.1. Размер и цели вложения дополнительных и целевых взносов, обсуждение хода выполнения работ по электрификации и дополнительных оплат проводится по мере необходимости на Правлении СНТ.

Поступление и расходование целевых, дополнительных взносов находится под контролем ревизионной комиссии СНТ

8.2. Настоящим Положением члены СНТ делегирует полномочия СНТ, как юридическому лицу, для заключения гражданско-правового договора (вне штатного расписание СНТ) с электриком и проведение различных согласований, обеспечивающих проведение работ по электрификации и обслуживанию электросетей, оперативного рассмотрения возникающих вопросов и принятия по ним необходимых решений, при необходимости привлекая членов СНТ.

8.3. В связи с тем, что СНТ не является коммерческой организацией и не имеет права на продажу электроэнергии ее потребителя, Правление СНТ (в лице Председателя СНТ, бухгалтера, кассира) обязано строго следить за своевременной и полной оплатой

предоставленной и потребленной электроэнергией потребителям электроэнергии во избежание отключения электроснабжения СНТ, энергосбытовой организацией.

8.4. Общее собрание членов СНТ или Правление СНТ вправе устанавливать пени за несвоевременную оплату потребленной электроэнергии в соответствии с гражданским законодательством.

8.5. СНТ, как юридическое лицо, является конечным потребителем для энергосбытовой организации и гарантий по качеству электроэнергии не несет.

Гарантии качества предоставляемой электроэнергии определяются статьей 38 Федерального закона № 35-ФЗ от 26.03.2015 г. «Об электроэнергетике»

8.6. Информирование членов коллектива о работах, связанных с электрификацией и электроснабжением, проводится путем размещения соответствующей информации на доске объявлений СНТ.

8.9. Настоящее положение является обязательным к выполнению каждым членом СНТ и лицами не являющимися членами СНТ, которые заключили с СНТ договор на пользование общим имуществом СНТ и объектами инфраструктуры СНТ.

8.10. Настоящее Положение хранится в Правлении СНТ.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящее Положение «Об энергоснабжении садоводческого некоммерческого товарищества «Олеумщик» и эксплуатации электрического оборудования членами СНТ» принимается Общим собранием (собранием уполномоченных) членов СНТ в соответствии с Уставом СНТ, простым большинством голосов на правах внутреннего Регламента СНТ.

9.2. Общее собрание (собрание уполномоченных) членов СНТ передает полномочия по изменению и дополнению в данное положение Правлению СНТ «Олеумщик», с последующим их утверждением на очередном общем собрании (собрании уполномоченных) членов СНТ.