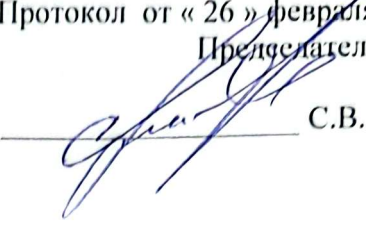


УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием
членов садоводческого некоммерческого
товарищества «Олеумщик»

Протокол от « 26 » февраля 2023 года
Председатель собрания


С.В. Светлаков
м.п.

ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА садоводческого некоммерческого товарищества «Олеумщик»

1. Общие положения

1.1. Члены садоводческого некоммерческого товарищества «Олеумщик» (далее - Товарищества) решением Общего собрания членов Товарищества утвердили данные Правила внутреннего распорядка (далее - Правила), разработанные в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 № 127-ФЗ от «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Уставом Товарищества.

1.2. Право изменять, дополнять, пересматривать, приостанавливать действие или отменять данные Правила принадлежит Общему собранию членов Товарищества, которое может делегировать свои полномочия по данному вопросу Правлению Товарищества.

Решение по такому вопросу принимается большинством голосов (более 50%). Правление Товарищества (далее - Правление) имеет право выдавать от имени Товарищества временные разрешения на производство каких - либо действий или работ, выходящих за рамки Правил, если выдача таких разрешений не противоречит интересам членов Товарищества.

1.3. В тексте данных Правил под «обязанностями членов Товарищества» понимаются правила, обязательные для выполнения как владельцем участка, независимо от того является ли он на данный момент членом Товарищества или нет, так и членами его семьи, а также временно проживающими лицами и арендаторами.

Данное положение распространяется также на лиц осуществляющих ведение садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе, являющимися собственниками или правообладателями садовых участков, не являющимися членами товарищества (далее - Индивидуальный садовод)

В тексте данных правил под «полномочиями Товарищества» и «Руководства» понимаются, соответственно, полномочия Правления Товарищества и Председателя правления Товарищества или ответственного члена Правления Товарищества, если в данном отношении им переданы полномочия, действовать от имени Товарищества.

1.4. Настоящие правила распространяются на всех, находящихся на территории Товарищества лиц (члены Товарищества и их гости, Индивидуальные садоводы и их гости, пользователи и арендаторы (и их гости), работники, и т.п.) и обязательны к исполнению.

1.5. Соблюдение Правил внутреннего распорядка контролируется членами Правления.

1.6. Члены Товарищества и Индивидуальные садоводы **обязаны:**

- соблюдать пожарную безопасность на территории Товарищества;
- содержать строения, хозяйственные постройки в санитарном и противопожарном состоянии;
- производить застройку участка в соответствии с правилами и нормами застройки, определёнными законодательством РФ и Уставом Товарищества;

- содержать в санитарном, экологическом и противопожарном состоянии (своевременный выкос травы) проезды, рекреационные площадки, территорию за пределами участка на протяжении периметра участка до середины улицы;

- своевременно доводить до сведения Правления Товарищества об изменении контактных данных;

- своевременно доводить до сведения Правления Товарищества о предстоящих или исполненных сделках, касающихся пользования участком и строений на нём;

- предоставлять правдивые сведения для внесения в реестр членов Товарищества или Индивидуальных садоводов;

- своевременно и в полном объёме вносить, установленные Общим собранием, платежи;

- участвовать в общественных работах, назначенных и проводимых Правлением Товарищества;

- своевременно утилизировать пищевые и растительные отходы деятельности, не засорять территорию Товарищества и прилегающую к Товариществу территорию;

- самостоятельно, за свой счёт, вывозить с территории Товарищества твёрдые бытовые отходы (мебель, бытовую технику, отходы строительного производства и т.п.);

- своевременно проводить агротехнические мероприятия по очистке участка от сорняков и вредителей;

- оформить и держать адресную вывеску участка в эстетически читаемом состоянии;

- соблюдать на территории Товарищества скоростной режим для автотранспорта, который определяется в 10 км/час;

- соблюдать на территории Товарищества режим тишины, определённый законодательством РФ (не допускается громкая музыка, шумные игры и иные мероприятия, выполнение строительных и других работ, и т.п. во время, определённое законодательством РФ);

- соблюдать нормы общественного порядка, не нарушать самому и требовать их исполнения от окружающих и соседей;

- в случаях содержания животных на участке члены Товарищества и Индивидуальные садоводы обязаны соблюдать санитарные нормы и правила их содержания (своевременно утилизировать отходы жизнедеятельности животных, не допускать запаха и свободного перемещения по территории Товарищества);

- содержать системы водоснабжения и электроснабжения в исправном состоянии и обеспечить свободный доступ сотрудников и администрации Товарищества для обследования и проведения ремонтных работ;

- иметь на участке резервные ёмкости с водой, на случай аварийного прекращения подачи воды и пожарной безопасности;

- самостоятельно производить обрезку или вырезку ветвей плодовых и декоративных деревьев и кустарников, расположенных на территории участка и угрожающих безопасной эксплуатации линий энергоснабжения;

- при обнаружении первых признаков неисправности имущества общего пользования (системы водоснабжения и электрификации, ограждения и т.п.) в срочном порядке сообщить Председателю правления или любому из его членов, сторожам;

- соблюдать нормы парковки, стоянки и проезда на территории Товарищества.

1.7. Членам Товарищества и Индивидуальным садоводам **запрещается**:

- порча имущества общего пользования (ЛЭП, трубопровод, ограждения территории общего пользования и т.п.);

- безнадзорное перемещение и гуляние по территории Товарищества детям до 16 лет;

- хранение взрывчатых и легко воспламеняющихся предметов и их компонентов на территории участка и прилегающей к нему территории;

- выгул собак без намордника и короткого поводка;

- по окончании сезона оставлять без присмотра животных на участке, и, как следствие, на территории Товарищества;

- вырубка деревьев без согласования с Правлением;

- вывоз из зелёных и санитарных зон дёрна и растительного грунта;

- возводить строения на месте прокладки системы водоснабжения;
- засорять мусором место прокладки системы водоснабжения;
- складировать строительные материалы вблизи системы водоснабжения;
- складировать в местах, определённых для вывоза бытовых и коммунальных отходов, вырубленные деревья, кустарник, траву и т.п. (отходы растительного происхождения);
- захламлять дорогу (закладывать выбоины), места прохода и проезда отходами пищевого и растительного происхождения;
- бесконтрольное потребление воды (установка распылителей в своё отсутствие и т.п.);
- врезка дополнительных отводов водоснабжения на участок (допускается одна врезка от центрального трубопровода);
- самостоятельно производить подключение и переподключение энергоснабжения участка, без согласования с Правлением;
- подключение к своей системе водоснабжения, если на участке производились сварочные работы по вине садовода, который, забыв открыть краны на зимний период, налагается штраф в размере 1 000 (одна тысяча) рублей за самовольное подключение к системе водоснабжения;
- подключение к своей системы водоснабжения и энергоснабжения соседних участков, отключённых по решению Правления и Собрания;
- самовольное параллельное подключения к инфраструктурам Товарищества нескольких участков;
- вести на территории Товарищества любую производственную и коммерческую деятельность, за исключением деятельности, направленной для предоставления услуг членам Товарищества и «Индивидуальным садоводам» (прокат инструмента, магазин и т.п.), определённой решением общего собрания членов Товарищества;
- складирование материалов, создание компостных и навозных куч за территорией участков на срок более 3-х суток;
- оставлять транспортные средства у участка, мешающие свободному проезду другого транспорта.

1.8. Члены Товарищества и Индивидуальные садоводы имеют **право:**

- на жизнедеятельность на территории Товарищества предусмотренную с целями и задачами создания Товарищества и определяемую Уставом Товарищества;
- на владение информацией в пределах действия Устава Товарищества;
- распоряжаться личным имуществом в пределах действующего законодательства РФ.

1.9. В период весенней и осенней распутицы въезд на территорию Товарищества ограничивается сроками, принятыми на очередном Общем собрании или Правлением Товарищества.

1.10. В зимний период очистка дорог от снега не производится.

1.11. Член Товарищества и Индивидуальный садовод обязуется соблюдать настоящие Правила Товарищества, содержать дома, хозяйственные постройки, проезды, прилегающую к участку территорию, элементы инфраструктуры Товарищества в надлежащем состоянии (в соответствии с требованиями противопожарной безопасности, экологическими требованиями). Производить застройку (реконструкцию) строений на принадлежащем ему участке в соответствии с действующими правилами и нормами.

1.12. Член Товарищества и Индивидуальный садовод, обязуется своевременно предоставлять (обновлять) правлению контактную информацию на себя или своим доверенным лице.

1.13. Член Товарищества и Индивидуальный садовод, по участку которого по решению Общего собрания Товарищества проходят инженерные коммуникации, заключает договор с Товариществом, в котором обязуется допускать к инженерным сетям обслуживающий персонал. А если отказывается или разрывает договор, обязан оплатить обход инженерных сетей вне своего участка.

1.14. За нарушения членом Товарищества и Индивидуальным садоводом (их гостями или арендаторами) положений Правил внутреннего распорядка Товарищества, ведущими к административной, уголовной и/или материальной ответственности, налагаемой органами

местного самоуправления или государственной власти, всю полноту ответственности несет Член Товарищества и Индивидуальный садовод.

2. Правила пользования общим имуществом

2.1. Член Товарищества, Индивидуальный садовод, Правление Товарищества не должны использовать общее имущество Товарищества в целях, не соответствующих целям деятельности СНТ, обязаны соблюдать положения действующего законодательства, Федерального закона от 29 июля 2017 № 127-ФЗ от «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Устава Товарищества.

2.2. Не разрешается на территории Товарищества вести какую-либо производственную или коммерческую деятельность, другую профессиональную деятельность, не предусмотренную Уставом Товарищества, за исключением добровольного благоустройства территории Товарищества, оказания информационных услуг. Все виды работ должны быть согласованы с правлением, до начала их выполнения.

По решению общего собрания членов Товарищества правление вправе заключить договор о сезонной торговле на территории Товарищества товарами первой необходимости (продукты питания, хоз. инвентарь и др.)

В случае выявления фактов ведения членами Товарищества, Индивидуальными садоводами на территории Товарищества предпринимательской или коммерческой деятельности. Правление Товарищества обязано обратиться в компетентные органы для проведения проверки.

2.3. Дороги Товарищества, могут использоваться только для прохода или проезда. В случае, если решением Общего собрания членов Товарищества установлена плата за проезд большегрузного автотранспорта или строительной техники, при въезде в ворота на территорию Товарищества произвести оплату дежурному по установленному тарифу с обязательной отметкой в специальном журнале и получить квитанцию об оплате. Эти средства должны быть затрачены на восстановительный ремонт дорог Товарищества.

2.4. Для вывешивания объявлений, касающихся деятельности Товарищества, другой информации, правление устанавливает в специально отведенном месте (у въездных ворот) информационный стенд.

2.5. Садоводы, Индивидуальные садоводы не должны хранить или разрешать хранение третьим лицам стройматериалов, удобрений, сыпучих материалов, каких-либо предметов на территории общего пользования и обочинах дорог (за исключением специальных мест временного складирования, согласованных с правлением).

2.6. На период ремонта или строительства, перестройки членом Товарищества, Индивидуальным садоводом своего имущества, с разрешения правления, допускается временное складирование предметов производственной деятельности на ограниченной территории вне участка, вблизи забора члена Товарищества, Индивидуального садовода, если это не препятствует свободному проезду и проходу по территории Товарищества. Уборка указанной территории должна быть произведена не позднее одной недели, со дня окончания работ.

2.7. Твердые бытовые отходы (ТБО) и отходы растительного происхождения (ботва, сорняки, ветки от обрезки деревьев и кустарников и т.д.) утилизируются членом Товарищества, Индивидуальным садоводом самостоятельно. Категорически запрещается выносить мусор и отходы на территорию общего пользования и за оградительный забор Товарищества. Крупногабаритные ТБО (мебель, бытовая техника, строительный мусор и т.д.) должны утилизироваться собственником самостоятельно. С целью утилизации данного вида отходов, по заявке члена Товарищества, Индивидуального садовода правление Товарищества может заказать соответствующий контейнер. Стоимость заказываемого контейнера член Товарищества. Индивидуальный садовод оплачивает в кассу Правления Товарищества.

2.8. Запрещается производить любые действия, приводящие к повреждению, дренажной системы (кюветов), линий электропередачи, общественных заборов, ворот (шлагбаума) и

калиток, дорог и их обочин, общественных помещений и другого оборудования Товарищества. Ремонтные работы по устранению любых повреждений, возникших вследствие таких действий, производятся за счет члена Товарищества, Индивидуального садовода по вине которого произошло повреждение.

2.9. Посадка растений, цветов, деревьев, кустов и других зеленых насаждений на общественной территории Товарищества разрешается, после согласования планов посадки с Правлением Товарищества. Запрещается посадка высокорастущих растений (выше 5м.) под линиями электропередач, самостоятельная вырубка деревьев и кустов, срезка цветов или действия, вызывающие нарушение травяного покрытия общественной территории.

2.10. При наличии признаков нарушения рабочего состояния, линии электропередачи, дорог и т.п. или признаков, которые могут привести к этому, член Товарищества, Индивидуальный садовод немедленно оповещает об этом Председателя или членов Правления Товарищества, а в их отсутствие – дежурного по Товариществу. Не допускается захламление участков земли (сооружение хозяйственных построек), по которой проходят линии электропередачи Товарищества. Член Товарищества, Индивидуальный садовод несет персональную ответственность за доступность проведения работ по ремонту и обслуживанию инфраструктуры Товарищества на своем участке.

3. Соблюдение общественного порядка.

3.1. Член Товарищества, Индивидуальный садовод не должен производить шум, совершать или допускать совершение каких - либо действий, нарушающих права и комфортное проживание других членов Товарищества, Индивидуальных садоводов. Все члены Товарищества, Индивидуальные садоводы должны регулировать громкость радиоприемников, телевизоров, музыкальных инструментов и других производящих звуки устройств таким образом, чтобы это не беспокоило соседей. Строительные и другие работы, производящие шум, выполняются в период с 9.00 до 22.00 часов.

3.2. Не допускается появление в местах общего пользования, на субботниках, собраниях и т.п. лиц в состоянии алкогольного, наркотического или иного вида опьянения.

3.3. Запрещается использование радиотехнических устройств и сооружений, вызывающих помехи в работе бытовой техники на территории Товарищества.

3.4. Запрещается засорять территорию Товарищества в т.ч. мелким бытовым мусором (обертки пищевых продуктов, окурки, сигаретные пачки, бутылки, пакеты и т.п.).

3.5. При строительстве на своем участке жилых строений и сооружений член Товарищества, Индивидуальный садовод обязан руководствоваться действующими строительными нормами и правилами (СНиП).

3.6. Запрещается направлять бытовые и фекальные стоки в дренажную систему Товарищества и близлежащий водоем. Конструкции подземных сборников бытовых и фекальных стоков (септики) должны соответствовать требованиям СНиП, быть герметически изолированы от почвы.

4. Общие правила безопасности

4.1. Не допускается нахождение на территории Товарищества посторонних лиц, не являющихся гостями (арендаторами) или посетителями членов Товарищества, Индивидуального садовода. В случае появления подозрительных лиц член Товарищества, Индивидуальный садовод должен сообщить об этом дежурному по Товариществу.

4.2. В случае сдачи своего участка (строения) в аренду, член Товарищества, Индивидуальный садовод обязан предварительно письменно известить об этом правление, указав паспортные данные арендатора и сроки его проживания на территории Товарищества. В случае отсутствия данных о пребывании на участке собственника третьих лиц, правление Товарищества оставляет за собой право привлечения правоохранительных органов для проверки законности пребывания данных граждан на территории Товарищества.

4.3. Члены Товарищества, Индивидуальные садоводы имеющие калитки с выходом за территорию Товарищества, обязаны держать их закрытыми.

4.4. Членам Товарищества, Индивидуальным садоводам запрещается доставка грузов по территории Товарищества транспортом грузоподъемностью больше 10 т.

4.5. При проезде через въездные ворота (шлагбаумы) член Товарищества, Индивидуальный садовод обязан закрывать их за собой.

4.6. Запрещается, несогласованное с Правлением Товарищества, самостоятельное подключение электричества на участок члена Товарищества, Индивидуального садовода от линии электропередачи Товарищества.

4.7. При сжигании мусора запрещается оставлять костер без присмотра .

4.8. Запрещается хранение в личных помещениях и на территории участков взрывчатых или легковоспламеняющихся материалов, за исключением горючего для бытовой садовой техники, хранящегося в месте, оборудованном с учетом требований противопожарной безопасности.

4.9. В случае возгорания или пожара член Товарищества, Индивидуальный садовод немедленно вызывает, используя средства собственной связи, пожарную охрану, оповещает дежурного по СНТ о прибытии пожарных машин, приступает, по возможности, к самостоятельной ликвидации возгорания, при этом максимально соблюдая собственную безопасность.

4.10. На территории Товарищества запрещается использование огнестрельного и пневматического оружия, а также использование пиротехнических средств.

5. Правила содержания домашних животных

5.1. Допускается содержание мелкого скота и птицы, домашних животных (собак, кошек).

5.2. Содержание домашних животных не должно нарушать общественный порядок.

5.3. Собак необходимо выгуливать на поводке, длина которого должна обеспечивать уверенный контроль над животным (собаки бойцовых и служебных пород должны выгуливаться с намордниками). Владельцы, выгуливающие домашних животных на дорогах и их обочинах должны немедленно убирать за ними экскременты.

5.4. Владельцы домашних животных несут полную ответственность за телесные повреждения и (или) ущерб имуществу, причиненные домашними животными. Товарищества не несет какой - либо ответственности и исков, связанных или возникших в связи с ненадлежащим содержанием домашнего животного членом Товарищества или Индивидуальным садоводом.

5.5. Все домашние животные, выводимые за пределы участка, должны быть привиты и зарегистрированы в установленном порядке. О наличии собак бойцовских пород член Товарищества, Индивидуальный садовод информирует Правление Товарищества в письменном виде.

6. Стоянка автотранспорта

6.1. Товарищество не предоставляет постоянного места для стоянки автомашин, прицепов и другого крупногабаритного транспорта на общественной территории. Все транспортные средства должны располагаться на территории личных участков членов Товарищества, Индивидуального садовода, если они создают препятствие для проезда других транспортных средств.

6.2. Товарищество не отвечает за исчезновение, разрушение, кражу или ущерб, причиненный автотранспортному средству, оставленному членом Товарищества, Индивидуальным садоводом на территории Товарищества.

6.3. Допускается кратковременное размещение автомашин членов Товарищества, Индивидуального садовода и их гостей на общественной территории, кратковременная парковка не должна перекрывать проезды и проходы другим участникам движения. Товарищество не несет ответственность за повреждение или утрату указанного выше транспортного средства.

6.4. Авторемонтные работы на общественной территории запрещаются.

7. Смена Собственника

7.1. При продаже участка или иной форме его отчуждения Собственник, без ограничений, прежний или новый, обязан уведомить Правление или Председателя правления Товарищества о совершаемой сделке.

7.2. Прежний Собственник (пользователь) земельного участка при отчуждении участка, обязан погасить в полном объеме имеющуюся у него задолженность по обязательным платежам в Товарищество.

8. Управление делами Товарищества

8.1. Управление делами Товарищества осуществляет Председатель правления Товарищества и Правление Товарищества.

8.2. Член Товарищества, Индивидуальный садовод не вправе направлять, руководить или пытаться установить какой - либо другой способ контроля над служащими Товарищества. Председателем правления или Правлением Товарищества, кроме контроля, определенного положениями Устава Товарищества, требовать от вышеназванных лиц оказания услуг (выполнение работ), не входящих в их обязанности, или не предусмотренных утвержденной общим собранием Товарищества сметой.

8.3. Все членские, целевые, взносы подлежат уплате в сроки, установленные решением общего собрания Товарищества. Членские взносы могут быть уплачены вперед, в пределах текущего финансового года. Оплата электроэнергии осуществляется ежемесячно, не позднее 25-го числа, текущего месяца. За просрочку платежей устанавливается пени в размере 0,2 % от суммы задолженности, за каждый день просрочки. Платежи производятся в дни установленные Правлением Товарищества, допускается оплата перечислением денег на расчетный счет Товарищества с обязательным представлением бухгалтеру, кассиру Правления платежного документа, подтверждающего произведенную оплату.

По окончании садоводческого сезона полная оплата за потребленную электроэнергию должна быть произведена членом Товарищества, Индивидуальным садоводом не позднее 30 дней с даты окончания садоводческого сезона указанной в объявлении Правления Товарищества.

8.4. За нарушение положений настоящих Правил внутреннего распорядка член Товарищества, Индивидуальный садовод может быть привлечен к ответственности в соответствии с Уставом Товарищества, Гражданским кодексом РФ, законодательством РФ.

8.5. Жалобы, подаются членом Товарищества, Индивидуальным садоводом в письменной форме Председателю правления Товарищества. Решения по ним должны быть приняты в течение 10 рабочих дней после подачи жалобы, если данное решение не требует согласований с правлением, органами местного самоуправления, иными государственными органами и организациями.

8.6. Если член Товарищества, Индивидуальный садовод игнорирует требования данных Правил об устранении нарушений экологического, противопожарного характера, связанных с несоблюдением им экологических, противопожарных норм и правил, правление обязано направить соответствующее заявление на нарушителя в органы государственного экологического контроля, службу противопожарного надзора.

8.7. Часы работы Председателя правления Товарищества и кассира, их контактные телефоны указываются на информационном щите Товарищества.

9. Заключительные положения.

9.1. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи настоящих Правил вступают в противоречие с ними, указанные

статьи утрачивают силу, и до момента внесения изменений в настоящие Правила. Председатель Правления, Правление Товарищества, члены Товарищества, Индивидуальные садоводы руководствуются действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

9.2. Признание несоответствующими законодательству Российской Федерации, одного или нескольких пунктов настоящего Правил, не влечет за собой недействительность остальных.